APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.

BÍLÁ KNIHA KRYPTOAKTIV
JINÝCH NEŽ TOKENŮ VÁZANÝCH NA AKTIVA NEBO ELEKTRONICKÝCH PENĚŽNÍCH TOKENŮ
VERDANToken (VERDT)

00	Obsah	SHRNUTÍ....2 ČÁST A – ÚDAJE O NABÍZEJÍCÍ OSOBĚ / OSOBĚ USILUJÍCÍ O PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ....3 ČÁST B – ÚDAJE O VYDAVATELI, POKUD SE LIŠÍ OD NABÍZEJÍCÍ OSOBY NEBO OSOBY USILUJÍCÍ O PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ....5 ČÁST C – ÚDAJE O PROVOZOVATELI OBCHODNÍ PLATFORMY V PŘÍPADECH, KDY VYPRACOVÁVÁ BÍLOU KNIHU KRYPTOAKTIVA, A INFORMACE O OSTATNÍCH OSOBÁCH, KTERÉ VYPRACOVÁVAJÍ BÍLOU KNIHU KRYPTOAKTIVA, PODLE ČL. 6 ODST. 1 DRUHÉHO PODODSTAVCE NAŘÍZENÍ (EU) 2023/1114....6 ČÁST D – INFORMACE O PROJEKTU TÝKAJÍCÍM SE KRYPTOAKTIV....7 ČÁST E – INFORMACE O VEŘEJNÉM NABÍZENÍ KRYPTOAKTIV NEBO JEJICH PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ....11 ČÁST F – INFORMACE O KRYPTOAKTIVECH....19 ČÁST G – INFORMACE O PRÁVECH A POVINNOSTECH SPOJENÝCH S KRYPTOAKTIVY....21 ČÁST H – INFORMACE O ZÁKLADNÍCH TECHNOLOGIÍCH....24 ČÁST I – INFORMACE O RIZICÍCH....25 ČÁST J – INFORMACE O UKAZATELÍCH UDRŽITELNOSTI VE VZTAHU K NEPŘÍZNIVÝM DOPADŮM NA KLIMA A JINÝM NEPŘÍZNIVÝM DOPADŮM NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ....28
01	Datum oznámení	3. 10. 2026
02	Prohlášení podle čl. 6 odst. 3 nařízení (EU) 2023/1114	Tuto bílou knihu kryptoaktiva neschválil žádný příslušný orgán v žádném členském státě Evropské unie. Za obsah této bílé knihy kryptoaktiva nese výhradní odpovědnost osoba nabízející kryptoaktivum.
03	Prohlášení o souladu podle čl. 6 odst. 6 nařízení (EU) 2023/1114	Tuto verzi bílé knihy schválila Andrea Mičulková, ředitelka (Director) vydavatele APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. Tato bílá kniha kryptoaktiva je v souladu s hlavou II nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2023/1114 a podle nejlepšího vědomí vedoucího orgánu jsou informace uvedené v bílé knize kryptoaktiva korektní, jasné a nezavádějící a v bílé knize kryptoaktiva nedošlo k žádnému opomenutí, které by zpochybnilo vážnost jejího obsahu.
04	Prohlášení podle čl. 6 odst. 5 písm. a), b) a c) nařízení (EU) 2023/1114	Kryptoaktivum uvedené v této bílé knize kryptoaktiva může zcela nebo zčásti ztratit svou hodnotu, nemusí být vždy převoditelné a nemusí být likvidní.
05	Prohlášení podle čl. 6 odst. 5 písm. d) nařízení (EU)	Nepoužije se; v navrhovaném modelu se VERDT neklasifikuje jako užitný token.

	2023/1114	
06	Prohlášení podle čl. 6 odst. 5 písm. e) a f) nařízení (EU) 2023/1114	Na kryptoaktivum uvedené v této bílé knize se nevztahují systémy pro odškodnění investorů podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 97/9/ES ani systémy pojištění vkladů podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/49/EU.
SHRNUTÍ		
07	Upozornění podle čl. 6 odst. 7 druhého pododstavce nařízení (EU) 2023/1114	Upozornění Toto shrnutí je třeba číst jako úvod k bílé knize kryptoaktiva. Potenciální držitel by měl činit své rozhodnutí o nákupu tohoto kryptoaktiva na základě obsahu bílé knihy kryptoaktiva jako celku, a nikoli pouze na základě shrnutí. Veřejné nabízení tohoto kryptoaktiva nepředstavuje nabídku ani výzvu ke koupi finančních nástrojů a každá taková nabídka nebo výzva mohou být učiněny pouze prostřednictvím prospektu nebo jiných nabídkových dokumentů podle příslušného vnitrostátního práva. Tato bílá kniha kryptoaktiva nepředstavuje prospekt podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ani jiný nabídkový dokument podle unijního nebo vnitrostátního práva.
08	Charakteristiky kryptoaktiva	VERDANToken (VERDT) je převoditelné kryptoaktivum na BNB Smart Chain, standard BEP-20. Zamýšlenou kategorií je kryptoaktivum jiné než token vázaný na aktiva nebo elektronický peněžní token. Konečná klasifikace podléhá ověření skutečných práv, smluv a provozu, včetně vyloučení finančních nástrojů a kolektivního investování. Výtěžek z prodeje VERDT vydavatel použije na financování nákupu zemědělských aktiv dceřinou společností, zemědělského provozu a tokenového projektu včetně listingu na burzách, likvidity a marketingu. Hrazeny budou závazky vznikající při pořízení aktiv a provozní závazky související s provozem vydavatele a dceřiné společnosti. Vydavatel se bude majetkově i personálně podílet na zemědělské činnosti prostřednictvím určené dceřiné společnosti APF Malta Real Estate Limited, ve které vydavatel APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. vlastní 100% podíl. Zemědělská aktiva bude kupovat a vlastnit dceřiná společnost a využívat je k této činnosti. Odpovědné osoby projektu jsou uvedeny v D.5. APF Malta Real Estate Limited, reg. č. C 110216, se sídlem 171 TRIQ L-IFRAN, VALLETTA VLT 1455, Malta; ředitelem je David Sosík. VERDT neposkytuje držitelům právo na výnos, úrok, dividendu, podíl na tržbách nebo zisku, účast na kapitálu či řízení vydavatele nebo jiné společnosti, hlasování v jejich orgánech ani podíl na likvidačním zůstatku. Držitel nemá z titulu tokenu právo na zemědělský majetek, jeho výnosy, zajištění, povinný odkup nebo vypořádání podle hodnoty aktiv. Kogentní zákonná práva a již vzniklá smluvní práva zůstávají nedotčena. VERDT není konstruován k udržování stabilní hodnoty odkazem na úřední měnu, zemědělské pozemky, jiné hodnoty nebo práva či jejich kombinaci. Není zaveden směnný nebo odkupní nárok podle hodnoty majetku. Tržní cenu určuje nabídka a poptávka. Dalším samostatným záměrem financovaným z výtěžku prodeje VERDT je

		získání 100% podílu v APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o. přímo emitentem v rámci reorganizace. Cena a harmonogram budou stanoveny podle reorganizačního řešení. Zemědělský projekt může pokračovat i bez této transakce nákupem pozemků na volném trhu, přednostně v ČR a při vhodných příležitostech v dalších státech EU. Podrobnosti a rozpočtové podmínky jsou uvedeny v D.4 a D.10.
10	Klíčové informace o veřejném nabízení a přijetí k obchodování	Celkové projektové množství činí 1 000 000 000 VERDT. Z treasury alokace 650 000 000 VERDT je určeno až 600 000 000 VERDT k financování a 50 000 000 VERDT na likviditu a rezervy. Základní scénář vychází z ceny 0,20 USD za VERDT; srovnávací scénář 0,10 USD je uveden v E.3. Cena není garantována. Celkový minimální úpis není stanoven; souhrnný limit projektového financování činí 600 000 000 VERDT napříč prodejními kanály. První DEX listing je plánován na PancakeSwap s cílovým datem 1. 1. 2027; CEX listingy jsou plánovány v roce 2027 podle jednání s platformami. Nejde o potvrzení uzavřených smluv nebo již uskutečněného přijetí k obchodování. Další distribuce je zamýšlena prostřednictvím společností APF GROUP EUROPE SICAV P.L.C.; APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.; APF Malta Real Estate Limited Distributoři budou prodávat vlastním jménem a na vlastní účet, nikoli zprostředkovávat prodej vydavatele. Územní rozsah nabídky: všechny členské státy Evropské unie. Cílové kategorie kupujících: ALL, tedy všechny kategorie včetně retailových zákazníků a právnických osob, při dodržení podmínek podle E.14. Samostatný poplatek emitenta za upsání činí 0. Prodeje a financování budou probíhat postupně v období 1. 1. 2027 až 31. 12. 2029. Cílová alokace zdrojů je 1,2 mld. Kč: 700 mil. Kč na pozemky pořizované dceřinou společností a 500 mil. Kč na provoz, rozvoj a tokenový projekt. Hrazeny budou pořizovací a provozní závazky podle D.10; jednotlivé výdaje se nezapočítávají dvakrát. Rozpis 500 mil. Kč bude průběžně upřesňován podle konkrétních projektů. Před plánovaným zahájením obchodování proběhla podle sdělení vydavatele propagační distribuce 500 000 VERDT prostřednictvím Coinscope; rozsah a podklady jsou rozvedeny v D.8 a návaznost na alokace v G.5. Vedle prodeje distributorů vlastním jménem a na vlastní účet je možná distribuce VERDT prostřednictvím zprostředkovatelů za smluvní odměnu podle E.32. Smluvní protistranou kupujícího zůstává vydavatel nebo příslušný distributor jako prodejce.
ČÁST A – ÚDAJE O NABÍZEJÍCÍ OSOBĚ / OSOBĚ USILUJÍCÍ O PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ		
A.1	Název	APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. je vydavatelem a nabízející osobou pro vlastní nabídku VERDT. Další veřejné nabídky mohou vlastním jménem provádět distributoři uvedení v E.30 na základě písemného souhlasu s použitím této bílé knihy. Osobou usilující o přijetí VERDT k obchodování je APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. Organizační zajištění přijetí k obchodování za vydavatele vykonává Vanda Koromházová, projektová manažerka. Vlastní nabídku vydavatele i nabídky distributorů mohou podporovat smluvní zprostředkovatelé za odměnu podle E.32; zprostředkovatel se tím nestává vydavatelem ani prodejcem tokenu.
A.2	Právní forma	Private limited company, společnost založená podle práva Anglie a Walesu.
A.3	Sídlo	Office Q, 35 Astbury Road, London, England, SE15 2NL, Spojené království. Zdroj: Companies House, společnost č. 13810721, ověřeno 27. 9. 2026.

A.4	Ústředí	Ústředí je shodné se sídlem: Office Q, 35 Astbury Road, London, England, SE15 2NL, Spojené království. Emitent nemá pobočku v žádném členském státě EU. V České republice má pouze kontaktní kancelář na adrese: Kostelecká 366, 796 01 Prostějov.
A.5	Datum registrace	2021-12-21. Zdroj: Companies House.
A.6	Identifikační kód právnické osoby	Identifikační kód právnické osoby (LEI) dosud nebyl přidělen.
A.7	Jiný identifikátor vyžadovaný podle platných vnitrostátních právních předpisů	13810721 (Company number).
A.8	Kontaktní telefonní číslo	+420 734 154 897
A.9	E-mailová adresa	info@verdanteurope.com
A.10	Doba odezvy (dny)	První věcná odpověď na dotaz bude poskytnuta do 7 kalendářních dnů od jeho obdržení. Odpovědnou osobou je Karel Mičulka, výkonný manažer. Kontaktní e-mail: kmiculka@verdanteurope.com. Lhůty pro reklamace, odstoupení a vracení prostředků se řídí příslušnými samostatnými pravidly.
A.11	Mateřská společnost	Vydavatele přímo vlastní fyzické osoby: David Sosík – podíl 80 %, Jan Mičulka – podíl 10 % a Matěj Mičulka – podíl 10 %. Součet vlastnických podílů činí 100 %. Vydavatel nemá přímou mateřskou společnost. Hlasovací práva odpovídají vlastnickým podílům: David Sosík 80 %, Jan Mičulka 10 % a Matěj Mičulka 10 %. Zvláštní ovládací práva nejsou sjednána. VERDANT EUROPE je obchodním označením, nikoli samostatnou právnickou osobou. Podle sdělení emitenta není emitent v současnosti smluvně ani personálně propojen s APF GROUP. Samostatným strategickým cílem je, aby přímo emitent APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. získal 100% podíl a majetkovou kontrolu nad APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o. v rámci reorganizace této společnosti. Jde o budoucí záměr; tento dokument nepotvrzuje již nabytou kontrolu ani dokončení reorganizační transakce. Tento záměr je oddělen od nákupu zemědělských pozemků. Transakce bude financována z výtěžku prodeje VERDT; cena, harmonogram a konkrétní podmínky budou stanoveny podle reorganizačního řešení.
A.12	Členové vedoucího orgánu	Andrea Mičulková, Director, ve funkci od 21. 12. 2021. Korespondenční adresa podle Companies House: Kostelecká 366, Prostějov, Česká republika, 796 01. Zdroj: Companies House, přehled officers, ověřeno 27. 9. 2026.
A.13	Podnikatelská činnost	V registru Companies House je uveden SIC 68310 – Real estate agencies. Vydavatel se bude majetkově i personálně podílet na zemědělské činnosti prostřednictvím určené dceřiné společnosti APF Malta Real Estate Limited, ve které vydavatel APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. vlastní 100% podíl. Zemědělská aktiva bude kupovat a vlastnit dceřiná společnost a využívat je k této činnosti. Odpovědné osoby projektu jsou uvedeny v D.5. APF Malta Real Estate Limited, reg. č. C 110216, se sídlem 171 TRIQ L-IFRAN, VALLETTA VLT 1455,

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Malta; ředitelem je David Sosík.
Vydavatel již vydal token VERDT a připravuje jeho prodej pro uvedené podnikatelské účely. Konkrétní zemědělské provozovny dosud nebyly určeny; budou vymezeny v návaznosti na pořízení aktiv a zahájení provozu.</td></tr>
<tr><td>A.14</td><td>Podnikatelská činnost mateřské společnosti</td><td>Nepoužije se; přímými vlastníky vydavatele jsou fyzické osoby uvedené v A.11, nikoli mateřská společnost.</td></tr>
<tr><td>A.15</td><td>Nově založená</td><td>Ne. Datum vzniku: 21. 12. 2021.</td></tr>
<tr><td>A.16</td><td>Finanční situace za poslední tři roky</td><td>Finanční údaje jsou uvedeny v GBP. Poslední zveřejněná neauditovaná závěrka je k 31. 1. 2024, podána 23. 10. 2024. Následující přehled odděluje zveřejněná čísla od aktuálních informací poskytnutých pro přípravu bílé knihy.
<table>
<tr><th>Rozvaha (GBP)</th><th>31. 1. 2024</th><th>31. 1. 2025*</th><th>31. 1. 2026*</th></tr>
<tr><td>Aktiva celkem</td><td>21 600 502</td><td>22 392 134</td><td>72 722 844</td></tr>
<tr><td>Závazky</td><td>21 617 695</td><td>22 390 797</td><td>72 688 340</td></tr>
<tr><td>Vlastní kapitál</td><td>−17 193</td><td>1 337</td><td>34 504</td></tr>
<tr><td>Pasiva celkem</td><td>21 600 502</td><td>22 392 134</td><td>72 722 844</td></tr>
<tr><td>Výsledek období</td><td>nezveřejněn</td><td>nezveřejněn</td><td>nezveřejněn</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>A.17</td><td>Finanční situace od registrace</td><td>Společnost vznikla 21. 12. 2021. Srovnávací rozvaha k 31. 5. 2023 v závěrce za období do 31. 1. 2024 uvádí aktiva 2 475 GBP, závazky 2 468 GBP a vlastní kapitál 7 GBP. K 31. 1. 2024 činí aktiva 21 600 502 GBP, závazky 21 617 695 GBP a vlastní kapitál −17 193 GBP. Detail a novější údaje podle potvrzení zadavatele jsou v A.16.
Použití výtěžku na závazky je vymezeno v D.10 jako úhrada závazků vznikajících při pořízení aktiv a provozních závazků vydavatele a dceřiné společnosti.</td></tr>
<tr><td colspan="3">ČÁST B – ÚDAJE O VYDAVATELI, POKUD SE LIŠÍ OD NABÍZEJÍCÍ OSOBY NEBO OSOBY USILUJÍCÍ O PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ</td></tr>
<tr><td>B.1</td><td>Jiný vydavatel než nabízející osoba / osoba usilující o přijetí k obchodování</td><td>Ne pro vlastní nabídku APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; vydavatel a nabízející osoba jsou totožní. U další nabídky distributora je nabízející osobou tento distributor a vydavatelem nadále APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.</td></tr>
<tr><td>B.2</td><td>Název</td><td>Pro vlastní nabídku vydavatele se nepoužije. Pro další nabídky distributorů zůstává vydavatelem APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; příslušné údaje jsou uvedeny v části A.</td></tr>
<tr><td>B.3</td><td>Právní forma</td><td>Pro vlastní nabídku vydavatele se nepoužije. Pro další nabídky distributorů zůstává vydavatelem APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; příslušné údaje jsou uvedeny v části A.</td></tr>
<tr><td>B.4</td><td>Sídlo</td><td>Pro vlastní nabídku vydavatele se nepoužije. Pro další nabídky distributorů zůstává vydavatelem APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; příslušné údaje jsou uvedeny v části A.</td></tr>
<tr><td>B.5</td><td>Ústředí</td><td>Pro vlastní nabídku vydavatele se nepoužije. Pro další nabídky distributorů zůstává vydavatelem APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; příslušné údaje jsou uvedeny v části A.</td></tr>
<tr><td>B.6</td><td>Datum registrace</td><td>Pro vlastní nabídku vydavatele se nepoužije. Pro další nabídky distributorů zůstává vydavatelem APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; příslušné údaje jsou uvedeny v části A.</td></tr>
<tr><td>B.7</td><td>Identifikační kód</td><td>Pro vlastní nabídku vydavatele se nepoužije. Pro další nabídky distributorů</td></tr>
</table>

	právnické osoby	zůstává vydavatelem APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; příslušné údaje jsou uvedeny v části A.
B.8	Jiný identifikátor vyžadovaný podle platných vnitrostátních právních předpisů	Pro vlastní nabídku vydavatele se nepoužije. Pro další nabídky distributorů zůstává vydavatelem APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; příslušné údaje jsou uvedeny v části A.
B.9	Mateřská společnost	Pro vlastní nabídku vydavatele se nepoužije. Pro další nabídky distributorů zůstává vydavatelem APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; příslušné údaje jsou uvedeny v části A.
B.10	Členové vedoucího orgánu	Pro vlastní nabídku vydavatele se nepoužije. Pro další nabídky distributorů zůstává vydavatelem APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; příslušné údaje jsou uvedeny v části A.
B.11	Podnikatelská činnost	Pro vlastní nabídku vydavatele se nepoužije. Pro další nabídky distributorů zůstává vydavatelem APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; příslušné údaje jsou uvedeny v části A.
B.12	Podnikatelská činnost mateřské společnosti	Pro vlastní nabídku vydavatele se nepoužije. Pro další nabídky distributorů zůstává vydavatelem APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; příslušné údaje jsou uvedeny v části A.
ČÁST C – ÚDAJE O PROVOZOVATELI OBCHODNÍ PLATFORMY V PŘÍPADECH, KDY VYPRACOVÁVÁ BÍLOU KNIHU KRYPTOAKTIVA, A INFORMACE O OSTATNÍCH OSOBÁCH, KTERÉ VYPRACOVÁVAJÍ BÍLOU KNIHU KRYPTOAKTIVA, PODLE ČL. 6 ODST. 1 DRUHÉHO PODODSTAVCE NAŘÍZENÍ (EU) 2023/1114		
C.1	Název	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
C.2	Právní forma	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
C.3	Sídlo	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
C.4	Ústředí	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
C.5	Datum registrace	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
C.6	Identifikační kód právnické osoby	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
C.7	Jiný identifikátor vyžadovaný podle platných vnitrostátních právních předpisů	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
C.8	Mateřská společnost	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
C.9	Důvod přípravy bílé knihy	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.

	kryptoaktiva	
C.10	Členové vedoucího orgánu	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
C.11	Podnikatelská činnost provozovatele	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
C.12	Podnikatelská činnost mateřské společnosti	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
C.13	Ostatní osoby, které vypracovávají bílou knihu kryptoaktiva, podle čl. 6 odst. 1 druhého pododstavce nařízení (EU) 2023/1114	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
C.14	Důvod, proč bílou knihu vypracovaly osoby uvedené v čl. 6 odst. 1 druhém pododstavci nařízení (EU) 2023/1114	Nepoužije se. Bílou knihu vypracovává a vydává APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
ČÁST D – INFORMACE O PROJEKTU TÝKAJÍCÍM SE KRYPTOAKTIV		
D.1	Název projektu týkajícího se kryptoaktiv	VERDANToken
D.2	Název kryptoaktiva	VERDANToken
D.3	Zkratka	VERDT
D.4	Popis projektu týkajícího se kryptoaktiv	Výtěžek z prodeje VERDT vydavatel použije na financování nákupu zemědělských aktiv dceřinou společností, zemědělského provozu a tokenového projektu včetně listingu na burzách, likvidity a marketingu. Hrazeny budou závazky vznikající při pořízení aktiv a provozní závazky související s provozem vydavatele a dceřiné společnosti. Vydavatel se bude majetkově i personálně podílet na zemědělské činnosti prostřednictvím určené dceřiné společnosti APF Malta Real Estate Limited, ve které vydavatel APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. vlastní 100% podíl. Zemědělská aktiva bude kupovat a vlastnit dceřiná společnost a využívat je k této činnosti. Odpovědné osoby projektu jsou uvedeny v D.5. APF Malta Real Estate Limited, reg. č. C 110216, se sídlem 171 TRIQ L-IFRAN, VALLETTA VLT 1455,

		Malta; ředitelem je David Sosík. Prvním plánovaným projektem je postupný nákup portfolia přibližně 935 ha pozemků společností APF Malta Real Estate Limited od konkrétních společností APF GROUP v České republice za plánovaných 700 mil. Kč. Nejde o tvrzení, že tyto pozemky již vlastní vydavatel nebo určená dceřiná společnost, ani o majetkové krytí tokenů. Vlastníci, podíly, právní omezení a podmínky převodů se ověří pro každou tranši. VERDT není konstruován k udržování stabilní hodnoty odkazem na úřední měnu, zemědělské pozemky, jiné hodnoty nebo práva či jejich kombinaci. Není zaveden směnný nebo odkupní nárok podle hodnoty majetku. Tržní cenu určuje nabídka a poptávka. VERDT neposkytuje držitelům právo na výnos, úrok, dividendu, podíl na tržbách nebo zisku, účast na kapitálu či řízení vydavatele nebo jiné společnosti, hlasování v jejich orgánech ani podíl na likvidačním zůstatku. Držitel nemá z titulu tokenu právo na zemědělský majetek, jeho výnosy, zajištění, povinný odkup nebo vypořádání podle hodnoty aktiv. Kogentní zákonná práva a již vzniklá smluvní práva zůstávají nedotčena. Zisky zemědělského podnikání náleží příslušným podnikajícím společnostem. Jejich orgány rozhodují o použití zisku podle právních předpisů, smluvních závazků a potřeb podnikání. Není zaveden automatický převod zisku, tržeb nebo výnosů z prodeje aktiv do likvidity, odkupů či plateb držitelům. Neplatí pevné rozdělení zisku 50/50 ani pravidelný program zpětných odkupů navázaný na výsledky projektů. Provoz tokenového projektu se financuje ze samostatného rozpočtu podle potřeb a dostupných prostředků, bez procentní nebo jiné vzorcové vazby na hospodářský výsledek. Samostatným strategickým záměrem je nabytí 100% podílu a majetkové kontroly nad APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o. přímo emitentem APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. v rámci reorganizace cílové společnosti. Jde o samostatnou transakci, nikoli o náhradu přímého nákupu zemědělských pozemků. Zdrojem financování bude výtěžek prodeje VERDT. Cena, harmonogram a konkrétní podmínky budou stanoveny podle reorganizačního řešení. Zemědělský projekt není uskutečněním této transakce podmíněn: i bez získání kontroly může pokračovat prostřednictvím APF Malta Real Estate Limited samostatnými nákupy zemědělských pozemků na volném trhu. Pozemky budou pořizovány přednostně v České republice, ale při vhodné příležitosti také v jiných členských státech EU. Výběr pozemků bude zajišťovat Karel Mičulka, podle informací emitenta zkušený realitní makléř a tvůrce know-how skupiny APF GROUP. Takto pořizované pozemky nemusí odpovídat původně zvažovanému portfoliu přibližně 935 ha; konkrétní výměra, skladba a cena budou určeny podle dostupných nabídek a schválených rozpočtů. Náklady na nabytí kontroly budou evidovány odděleně od nákladů na nákup pozemků. Samotné uvedení tohoto záměru nezvyšuje souhrnný limit projektového financování 600 000 000 VERDT ani potvrzený rozpočet projektu.
D.5	Údaje o všech fyzických nebo právnických osobách zapojených do realizace	Andrea Mičulková je ředitelkou (Director) vydavatele; údaje o členu vedoucího orgánu jsou uvedeny v A.12. Karel Mičulka – výkonný manažer. Odpovídá za řízení a kontrolu distribuce tokenu, finanční řízení projektu a výběr zemědělských pozemků k nákupu. Podle informací emitenta je zkušeným realitním makléřem a tvůrcem know-how skupiny

	projektu týkajícího se kryptoaktiv	APF GROUP. Vanda Koromházová – projektová manažerka. Odpovídá za správu tokenového ekosystému a za řízení a kontrolu burzovních obchodů. Martina Tvrdá – správa aktiv. Odpovídá za správu pozemků a dalších zemědělských aktiv projektu. Marketingové, účetní a daňové služby budou zajišťovány externími společnostmi formou outsourcingu. Konkrétní dodavatelé dosud nebyli vybráni. Technický audit tokenového kontraktu zajistil vydavatel prostřednictvím Cyberscope; podrobnosti jsou uvedeny v H.8 a H.9. Propagační distribuce prostřednictvím portálu Coinscope je popsána v D.8. Externí market maker bude vybrán; jeho identifikace, rozsah služeb, smluvní podmínky a odměna budou doplněny před zahájením jeho činnosti. Zástupce Karla Mičulky, Vandy Koromházové a Martiny Tvrdé písemně pověří ředitelka Andrea Mičulková před zahájením provozu. Pověření vymezí rozsah a dobu zastupování. David Sosík je ředitelem určené dceřiné společnosti APF Malta Real Estate Limited. Do distribuce mohou být zapojeni externí zprostředkovatelé, včetně call center a obchodních partnerů, za smluvní odměnu. Jejich identifikace, rozsah činnosti a případná potřebná oprávnění budou ověřeny a vymezeny před zahájením spolupráce podle E.30 až E.32.
D.6	Klasifikace užitného tokenu	Nepoužije se; návrh neoznačuje VERDT za užitný token.
D.7	Klíčové vlastnosti zboží/služeb pro projekty týkající se užitných tokenů	Nepoužije se; není stanoveno právo směnit token za konkrétní zboží nebo službu vydavatele.
D.8	Plány pro token	Rok 2026: dokončení právní, smluvní, provozní a technické přípravy a dokumentace. 1. 1. 2027: plánované první obchodování na PancakeSwap, podmíněné splněním provozních a regulatorních požadavků. Rok 2027: zamýšlené CEX listingy, podmíněné dohodami s platformami. 1. 1. 2027 až 31. 12. 2029: 36měsíční program prodejů tokenů, postupných nákupů a financování provozu. Veřejný reporting odliší dokončené, probíhající, odložené a plánované činnosti. Podle sdělení vydavatele bylo v rámci propagace prostřednictvím portálu Coinscope vydáno do distribuce 500 000 VERDT. Tento údaj popisuje propagační distribuci, nikoli zvýšení celkového projektového množství 1 000 000 000 VERDT. Profil projektu: https://www.coinscope.co/coin/verdt. Stránka dokončeného airdropu https://www.coinscope.co/coin/verdt/airdrop uvádí celkový objem 500 000 VERDT, 10 výherců a 50 000 VERDT na výherce. Portál označuje kampaň za dokončenou s možností vyzvednutí odměn. Přidělený objem kampaně se odlišuje od objemu tokenů již vyzvednutých příjemci. Vydavatel rovněž zajistil technický audit tokenu prostřednictvím Cyberscope; viz H.8 a H.9.
D.9	Přidělování zdrojů	Přijaté počáteční financování 100 000 Kč poskytl výlučně majoritní vlastník David Sosík formou příspěvku do vlastního kapitálu vydavatele. Stejný společník

		poskytne také plánovaný další příspěvek 500 000 Kč do 31. 12. 2026. Jan Mičulka ani Matěj Mičulka se na těchto dvou příspěvcích nepodílejí. Jde o příspěvky do vlastního kapitálu, nikoli o zvýšení základního kapitálu. Budoucí příspěvek není hotovostí již k dispozici. Prostředky z počátečního financování byly použity na vytvoření chytrého kontraktu VERDT, jeho technický audit a první tranši airdropu prostřednictvím Coinscope. Částka 100 000 Kč představuje peněžní financování uvedených přípravných činností, nikoli počet distribuovaných tokenů. Plánovaný příspěvek Davida Sosíka ve výši 500 000 Kč zahrnuje také financování počáteční likvidity na PancakeSwap; nejde o další samostatný příspěvek nad tuto částku. Konkrétní část příspěvku určená na likviditu a objemy VERDT a USDT budou upřesněny před spuštěním. Stejné prostředky nelze současně započítat do vázané likvidity a disponibilní provozní rezervy. Pouhá držba neprodaných tokenů nedokládá disponibilní financování.
D.10	Plánované využití vybraných peněžních prostředků nebo kryptoaktiv	Výtěžek z prodeje VERDT vydavatel použije na financování nákupu zemědělských aktiv dceřinou společností, zemědělského provozu a tokenového projektu včetně listingu na burzách, likvidity a marketingu. Hrazeny budou závazky vznikající při pořízení aktiv a provozní závazky související s provozem vydavatele a dceřiné společnosti. Celková potvrzená alokace zdrojů činí 1 200 000 000 Kč. Z toho 700 000 000 Kč představuje plánovanou kupní cenu pozemků pořizovaných dceřinou společností; dalších 500 000 000 Kč je celkovou alokací na zemědělský provoz a rozvoj, tokenový projekt a související provozní závazky vydavatele a dceřiné společnosti. Podrobný rozpis této alokace bude upřesňován podle konkrétních projektů. Úhrada závazku z pořízení aktiv se započítá do příslušné pořizovací položky; kupní cena pozemků se nepřičítá znovu k alokaci 500 mil. Kč. Při plánovacím kurzu 21,359 Kč/USD odpovídají částky 32 773 069,90 USD, 23 409 335,64 USD a celkem 56 182 405,54 USD. Kurz je převzat z projektového podkladu s datem 25. 9. 2026; před zveřejněním doložit zdroj a aktuálnost. Rozhodující jsou korunové rozpočty. Před realizací jednotlivých projektů bude doplněn rozpis prostředků na provoz, rozvoj, likviditu, listing, marketing a související závazky, včetně cash flow a rezerv. U vznikajících pořizovacích a provozních závazků se průběžně uvede konkrétní dlužník, věřitel, právní důvod, částka, příslušenství, splatnost a případné zajištění. Závazky dceřiné společnosti se evidují odděleně od závazků vydavatele. Vydavatel bude dceřinou společnost financovat kombinací kapitálových vkladů a zápůjček. Konkrétní poměr a podmínky budou určeny pro jednotlivé projekty a doloženy příslušnými rozhodnutími a smlouvami. Rozpočet každého projektu připraví Karel Mičulka a před uvolněním prostředků jej schválí ředitelka Andrea Mičulková. Akvizice a úhrady budou prováděny postupně pouze při dostatečném krytí skutečně disponibilními prostředky. Nesmí se dvojím způsobem započítávat prostředky vázané v likviditě a peníze na pozemky nebo dluhy. Zákonná a smluvní omezení mají přednost před interním rozpočtem. Minimální provozní rezerva se stanoví ve výši součtu nezbytných peněžních provozních výdajů emitenta a dceřiné společnosti na následujících šest měsíců podle průběžně aktualizovaného rozpočtu. Zahrnuje zejména personální náklady, nájemné, správu aktiv, nezbytné externí služby, provozní daně a poplatky; vnitroskupinové převody se nezapočítávají dvakrát. Částku připraví Karel Mičulka a schválí ředitelka Andrea Mičulková před uvolněním prostředků na jednotlivé

		projekty. Výpočet se přezkoumá každý měsíc; při sezónních výkyvech nebo vyšší potřebě likvidity se rezerva zvýší. Konkrétní částka v Kč bude určena po doplnění měsíčních provozních rozpočtů. Rezerva bude držena v dostupných peněžních prostředcích v EUR, CZK nebo USD, evidovaných odděleně podle právního vlastníka. Do rezervy se nezahrnou neprodané VERDT, prostředky vázané v likviditních poolech ani prostředky podléhající ochraně nebo povinnosti vrácení kupujícím. V projektovém rozpočtu se vyčlení v rámci alokace 500 000 000 Kč na provoz a rozvoj, bez navýšení celkového rozpočtu nebo dvojího započtení. Jde o interní pravidlo řízení likvidity, nikoli rezervu kryjící hodnotu tokenu nebo záruku jeho splacení. Při poklesu pod minimum se pozastaví nové nezbytnými povinnostmi nevynucené projektové výdaje a Karel Mičulka předloží ředitelce plán doplnění rezervy. Plnění zákonných a splatných smluvních povinností má přednost. Zřízení a skutečné naplnění rezervy budou doloženy před realizací projektových výdajů; tento text nepotvrzuje, že již byla vytvořena. Nabytí 100% podílu a majetkové kontroly nad APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o. v rámci reorganizace je samostatnou transakcí emitenta podle D.4. Transakce bude financována z výtěžku prodeje VERDT v rámci souhrnného limitu projektového financování 600 000 000 VERDT. Cena a harmonogram budou stanoveny podle reorganizačního řešení. Náklady této samostatné transakce nelze automaticky ztotožnit s alokací 700 000 000 Kč na nákup pozemků. Při nákupu zemědělských pozemků na volném trhu se použijí projektové rozpočty a pravidla rezervy uvedená výše; kupní cena bude vycházet z konkrétních transakcí. Smluvní odměny zprostředkovatelů hrazené vydavatelem budou zahrnuty do rozpisu distribučních a marketingových nákladů v rámci alokace 500 000 000 Kč, bez dvojího započtení. Jejich konkrétní výše dosud není stanovena a bude vycházet z uzavřených smluv. Odměny hrazené distributorem jsou nákladem tohoto distributora.
ČÁST E – INFORMACE O VEŘEJNÉM NABÍZENÍ KRYPTOAKTIV NEBO JEJICH PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ		
E.1	Veřejné nabízení nebo přijetí k obchodování	Vydavatel plánuje vlastní nabídku treasury tokenů a přijetí k obchodování prostřednictvím posouzených DEX/CEX kanálů. Další distribuce bude možná přes společnosti APF GROUP EUROPE SICAV P.L.C.; APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.; APF Malta Real Estate Limited Tyto společnosti budou tokeny prodávat vlastním jménem a na vlastní účet; nebudou zprostředkovateli ani zástupci vydavatele. Každá je nabízející osobou u své nabídky. Územní rozsah nabídky: všechny členské státy Evropské unie, vyjmenované v F.19. Osobou usilující o přijetí k obchodování je APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.; organizační zajištění vykonává Vanda Koromházová. OTPC – veřejné nabízení; ATTR – přijetí k obchodování. Vedle tohoto modelu je možná distribuce prostřednictvím zprostředkovatelů za smluvní odměnu podle E.32. Prodejcem a smluvní protistranou kupujícího zůstává vydavatel nebo příslušný distributor.
E.2	Důvody pro veřejné nabízení	Výtěžek z prodeje VERDT vydavatel použije na financování nákupu zemědělských aktiv dceřinou společností, zemědělského provozu a tokenového projektu včetně listingu na burzách, likvidity a marketingu. Hrazeny budou závazky vznikající při pořízení aktiv a provozní závazky související s provozem vydavatele a dceřiné společnosti.

		Vydavatel se bude majetkově i personálně podílet na zemědělské činnosti prostřednictvím určené dceřiné společnosti APF Malta Real Estate Limited, ve které vydavatel APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. vlastní 100% podíl. Zemědělská aktiva bude kupovat a vlastnit dceřiná společnost a využívat je k této činnosti. Odpovědné osoby projektu jsou uvedeny v D.5. APF Malta Real Estate Limited, reg. č. C 110216, se sídlem 171 TRIQ L-IFRAN, VALLETTA VLT 1455, Malta; ředitelem je David Sosík. Dalším samostatným záměrem financovaným z výtěžku prodeje VERDT je získání 100% podílu v APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o. přímo emitentem v rámci reorganizace. Cena a harmonogram budou stanoveny podle reorganizačního řešení. Zemědělský projekt může pokračovat i bez této transakce nákupem pozemků na volném trhu, přednostně v ČR a při vhodných příležitostech v dalších státech EU. Podrobnosti a rozpočtové podmínky jsou uvedeny v D.4 a D.10.
E.3	Cílová výše vybraných finančních prostředků	Základní čistý rozpočet: 1,2 mld. Kč, tj. 56 182 405,54 USD při kurzu uvedeném v D.10. Základní scénář 0,20 USD: prodej 600 000 000 VERDT při průměrné skutečně dosažené ceně 0,20 USD přinese 120 000 000 USD hrubého výtěžku (2 563 080 000 Kč). Rozdíl proti rozpočtu činí 1 363 080 000 Kč; nejde automaticky o zisk. K pokrytí současného rozpočtu postačí 280 912 028 celých tokenů před případnými náklady mimo něj a dalšími rezervami. Srovnávací scénář 0,10 USD: prodej 600 000 000 VERDT při průměrné skutečně dosažené ceně 0,10 USD přinese 60 000 000 USD hrubého výtěžku (1 281 540 000 Kč). Rozdíl proti rozpočtu je 81 540 000 Kč před případnými náklady mimo rozpočet a dalšími rezervami. K pokrytí rozpočtu je třeba 561 824 056 celých tokenů před těmito náklady. Základní scénář 0,20 USD je plánovacím předpokladem a nezaručuje dosažení této ceny. Před prodejem tokenů vytvářejícím výtěžek nad současný rozpočet se schválí a zveřejní účel dodatečných prostředků. Náklady již zahrnuté v 500 mil. Kč se znovu neodečítají. Tržní poptávka a průměrná realizační cena nejsou garantovány. U prodeje přes distributora je výtěžkem vydavatele cena uhrazená distributorem, nikoli maloobchodní cena inkasovaná distributorem od zákazníka. Scénáře výše platí při uvedené průměrné ceně skutečně dosažené vydavatelem. Distributoři nakupují od vydavatele za tržní cenu. Zdrojem tržní ceny bude údaj o VERDT na CoinMarketCap (CMC), je-li dostupný, nebo cena na DEX PancakeSwap. Ve smlouvě se zaznamená použitý zdroj, okamžik stanovení ceny a použitý kurz. V každé smlouvě bude předem určen zdroj CMC nebo PancakeSwap; cena se zachytí v okamžiku potvrzení obchodu. Při nedostupnosti zvoleného zdroje bude náhradní zdroj sjednán před uzavřením obchodu. Tržní cena není pevně zaručenou cenou 0,20 USD. Při zprostředkovaném prodeji je hrubým výtěžkem prodejce kupní cena uhrazená kupujícím; smluvní odměna zprostředkovatele je samostatným nákladem prodejce a snižuje jeho čistý disponibilní výtěžek. U vydavatele se náklad již zahrnutý do rozpočtu podle D.10 neodečítá podruhé. Scénáře hrubého výtěžku nepředstavují výtěžek po odečtení odměn, jejichž výše dosud nebyla sjednána.
E.4	Minimální cílové hodnoty upsání	Celkový minimální úpis ani minimální celkový objem vybraných prostředků nejsou stanoveny. Projekt bude financován postupně podle skutečně získaných disponibilních prostředků. Cílový rozpočet není podmínkou platnosti jednotlivých

		nákupů; jeho nedosažení samo o sobě nezakládá nárok na vrácení kupní ceny. Ostatní zákonná a smluvní práva kupujících zůstávají nedotčena.
E.5	Maximální cílové hodnoty upsání	Souhrnný limit tokenů určených k projektovému financování činí 600 000 000 VERDT z treasury alokace 650 000 000 VERDT. Limit platí společně pro přímý prodej emitenta a distribuci přes všechny další prodejní kanály. Další prodej týchž tokenů distributorem se do limitu nezapočítává podruhé. Zbývajících 50 000 000 VERDT v treasury je určeno na likviditu a rezervy; ostatní alokace jsou uvedeny v G.5.
E.6	Akceptace úpisů nad cílovou hodnotu	Souhrnný limit 600 000 000 VERDT pro projektové financování nelze v rámci této nabídky překročit. Vyšší peněžní výtěžek v důsledku vyšší realizační ceny nepředstavuje překročení tokenového limitu; jeho použití se řídí E.3. Objednávky přesahující zbývající objem nabídky se vypořádají podle E.7. Nezavádí se automatické zvýšení supply.
E.7	Alokace úpisů nad cílovou hodnotu	Přímé objednávky se vyřizují podle pořadí přijetí. Přesahuje-li poslední objednávka zbývající objem nabídky, může být částečně uspokojena pouze se souhlasem kupujícího; nevyužitá část platby se vrátí. Bez souhlasu s částečným plněním se objednávka neprovede a přijatá platba se vrátí. Burzovní obchody se řídí pravidly příslušné platformy. Souhrnný limit podle E.6 zůstává závazný napříč prodejními kanály. Nevyužitá platba se při vyčerpání limitu vrátí do 5 pracovních dnů od zjištění, že objednávku nelze zcela nebo zčásti uspokojit, v původní měně nebo kryptoaktivu a bez poplatku emitenta. Společná evidence prodejů a rezervací všech distribučních kanálů bude vedena pod správou Vandy Koromházové a kontrolou Karla Mičulky. Bude sledovat vyčerpaný, rezervovaný a zbývající objem souhrnného limitu bez dvojího započtení dalšího prodeje tokenů distributorem. Evidence bude vedena ve sdíleném elektronickém registru s řízeným přístupem a historií změn. Před potvrzením objednávky se ověří dostupný objem a zaznamená rezervace; po vypořádání se rezervace převede na uskutečněný prodej. Správu zajišťuje Vanda Koromházová a kontrolu Karel Mičulka.
E.8	Emisní cena	Základní cílová počáteční cena při listingu a základní finanční scénář činí 0,20 USD za VERDT. Srovnávací scénář 0,10 USD je uveden v E.3. Jde o plánovací cenu, nikoli příslib budoucí tržní hodnoty, minimální ceny nebo odkupu. Technické nastavení počáteční ceny v poolu PancakeSwap bude upřesněno před spuštěním.
E.9	Úřední měna nebo jakákoli jiná kryptoaktiva určující emisní cenu	Referenční měna: USD. Přijímané platební prostředky: EUR, CZK a USD bankovním převodem a USDT převodem do digitální peněženky emitenta nebo příslušného prodejce podle platebních pokynů ke konkrétní smlouvě. Plánovaný obchodní pár: VERDT/USDT. Před platbou bude kupujícímu potvrzen počet VERDT, konečná částka v příslušné měně nebo USDT a doba platnosti cenové nabídky. Cena burzovních obchodů se řídí příslušnou platformou. Bankovní spojení příslušného prodejce bude určeno před zahájením přijímání plateb a uvedeno v platebních pokynech ke konkrétní smlouvě. Pro příjem USDT je určena síť BNB Smart Chain. Před zahájením přijímání plateb v USDT budou určeny adresy přijímacích peněženek, jejich příjemci a přesná adresa kontraktu přijímaného USDT v síti BNB Smart Chain. Tyto údaje budou součástí platebních pokynů.
E.10	Poplatek za upsání	Samostatný poplatek emitenta za upsání nebo nákup tokenu činí 0. Tím nejsou dotčeny poplatky distributorů, obchodních platforem, platebních služeb ani síťové poplatky. Informace o ostatních poplatcích a jejich zveřejnění jsou uvedeny v

		E.36. Smluvní odměnu zprostředkovatele hradí jeho smluvní objednatel, vydavatel nebo příslušný distributor. Sama o sobě nepředstavuje další poplatek kupujícího; případná samostatná služba hrazená kupujícím musí být výslovně sjednána a její cena sdělena před uzavřením smlouvy.
E.11	Metoda stanovení nabídkové ceny	Cílová počáteční cena činí 0,20 USD za VERDT. Plánovaný obchodní pár je VERDT/USDT. Objem VERDT a USDT vložený při spuštění, konkrétní pool PancakeSwap a jeho konfigurace budou upřesněny před spuštěním. USDT pro počáteční likviditu budou financovány z vlastního kapitálu poskytnutého společníky vydavatele. Následnou obchodní cenu určuje nabídka a poptávka a mechanismus zvolené platformy. Hodnota tokenu se neurčuje podle čisté hodnoty majetku, ceny půdy nebo zisku. Při dalším prodeji distributorem stanoví zákaznickou cenu příslušný distributor v mezích práva a zveřejněných podmínek. Distributoři nakupují od vydavatele za tržní cenu podle CMC nebo PancakeSwap za podmínek E.3; ekonomický plán rozlišuje tento příjem vydavatele a příjem distributora z následného prodeje. U prodeje prostřednictvím zprostředkovatele stanoví cenu prodejce; odměna zprostředkovatele se určuje samostatně ve smlouvě o zprostředkování a nepřiznává mu právo měnit cenu bez pověření prodejce.
E.12	Celkový počet nabízených/obchodovaných kryptoaktiv	Celkové projektové množství: 1 000 000 000 VERDT. Souhrnný limit projektového financování napříč všemi prodejními kanály: 600 000 000 VERDT z treasury 650 000 000 VERDT. Dalších 50 000 000 VERDT v treasury je určeno pro likviditu a rezervy. Ostatní alokace a jejich uvolňování jsou popsány v G.5. Celková supply, prodejní nabídka a skutečný oběh nejsou totožné údaje. Propagační distribuce 500 000 VERDT podle sdělení vydavatele je popsána v D.8 a započítává se do marketingové alokace 150 000 000 VERDT podle G.5. Nezapočítává se jako prodejní výtěžek ve scénářích E.3.
E.13	Cíloví držitelé	ALL – všechny kategorie kupujících, včetně retailových zákazníků, dalších fyzických osob, právnických osob a institucionálních kupujících. Nabídka směřuje do všech členských států Evropské unie. Územní, sankční, věková a platformní omezení se řídí E.14 a podmínkami konkrétního prodejního kanálu.
E.14	Omezení držitelů	Nabídka je určena pro všechny členské státy Evropské unie uvedené v F.19. Nabízení mimo Evropskou unii není součástí tohoto územního rozsahu. Fyzické osoby mohou nakupovat od 18 let. Právnické osoby nakupují prostřednictvím oprávněného zástupce. Vydavatel nestanoví další omezení podle majetku, příjmu nebo investičních zkušeností kupujícího. Uplatní se omezení vyplývající z použitelných právních předpisů, mezinárodních sankcí a podmínek příslušné obchodní platformy. Územní vymezení nabídky samo nepředstavuje technické omezení převoditelnosti tokenu.
E.15	Oznámení o náhradě	Případné vrácení prostředků se poskytne za podmínek zákona a konečné nabídky, zejména při účinném odstoupení nebo zrušení nabídky. Celkový minimální úpis není stanoven; nedosažení plánovaného rozpočtu samo o sobě není důvodem vrácení prostředků. Příslušný prodejce informuje dotčeného kupujícího e-mailem o důvodu vrácení, částce, způsobu a lhůtě vypořádání. Tento postup se použije zejména při účinném odstoupení, zrušení nabídky, neprovedení zaplacené objednávky nebo zjištění duplicitní platby či přeplatku. Obecné oznámení o zrušení nabídky bude zveřejněno také na webu vydavatele.
E.16	Mechanismus náhrad	Bude-li vrácení plnění relevantní, použije se původní platební prostředek, ledaže kupující výslovně souhlasí s jiným zákonným způsobem. Za emitenta zajišťuje

		vrácení plateb a vyřizování reklamací Karel Mičulka, e-mail kmiculka@verdanteurope.com. U prodejů distributorů odpovídá příslušný prodejce. Karel Mičulka povede centrální evidenci reklamací a žádostí o vrácení plateb adresovaných emitentovi. Evidence bude obsahovat datum přijetí, identifikaci žadatele a dotčené transakce, důvod žádosti, výsledek vyřízení a datum vypořádání. U podání týkajícího se prodeje distributora se zaznamená jeho předání příslušnému prodejci. Kontakty jednotlivých distributorů pro reklamace a vrácení plateb budou uvedeny v jejich kupních smlouvách a zveřejněny před zahájením jejich nabídky. U zprostředkovaného prodeje odpovídá za reklamace a vrácení plateb prodejce uvedený v kupní smlouvě. Zprostředkovatel poskytuje smluvně vymezenou součinnost a kupujícímu sdělí kontakt na prodejce.
E.17	Harmonogram náhrad	U účinného odstoupení podle čl. 13 MiCA se plnění vrací bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od informování o odstoupení. Nevyužitá platba při vyčerpání limitu nabídky se vrací do 5 pracovních dnů podle E.7, v původní měně nebo kryptoaktivu a bez poplatku emitenta. Duplicitní platby, přeplatky a platby za neprovedené objednávky se vracejí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od zjištění důvodu vrácení. Případné kratší zákonné lhůty zůstávají zachovány.
E.18	Fáze nabízení	Plánováno je postupné financování po 36 měsíců. Prodejní tranše mohou mít orientační hrubou hodnotu 1,5 mil. Kč, přibližně 70 228,01 USD při plánovacím kurzu. Jde o jednotku plánování prodejů, nikoli minimální nákup jednotlivého zákazníka. Počet tranší v měsíci závisí na poptávce a potřebách. Veřejná nabídka bude probíhat průběžně od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2029, bez samostatných předprodejních nebo zvýhodněných kol. Jednotlivé prodejní tranše představují organizační členění téže nabídky. Dosavadní propagační distribuce prostřednictvím Coinscope předchází uvedenému programu prodejů; viz D.8.
E.19	Sleva pro první kupující	Prvním kupujícím nebudou poskytovány zvláštní slevy ani jiné zvýhodnění. Nejsou sjednány soukromé dohody poskytující takové zvýhodnění.
E.20	Časově omezená nabídka	Veřejná nabídka je časově omezena na období od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2029. Může být ukončena dříve při vyčerpání souhrnného limitu 600 000 000 VERDT pro projektové financování napříč všemi prodejními kanály. Celkový minimální úpis není stanoven.
E.21	Začátek upisovacího období	Datum zahájení veřejné nabídky: 2027-01-01. Zahájení je podmíněno dokončením přípravy a splněním použitelných požadavků. Plánované zahájení obchodování: 2027-01-01.
E.22	Konec upisovacího období	Datum ukončení veřejné nabídky: 2029-12-31, s možností dřívějšího ukončení při vyčerpání souhrnného limitu 600 000 000 VERDT. Rozpracované objednávky při vyčerpání limitu se vypořádají podle E.7. Předčasné ukončení nabídky bude oznámeno na https://www.verdanteurope.com a kupující s nevyřízenými objednávkami budou přímo informováni e-mailem. Konec finančního programu je rovněž plánován na 2029-12-31.

E.23	Ochranná opatření pro nabízené peněžní prostředky / kryptoaktiva	Prostředky podléhající zákonné ochraně nebo povinnosti vrácení se oddělí od volných vlastních prostředků. Ochrana prostředků se zajistí u příslušných institucí nebo poskytovatelů v rozsahu vyžadovaném konkrétním režimem, zejména čl. 10 MiCA. Banka bude specifikována před zahájením přijímání plateb. Samotná interní účetní evidence nevytváří ochranu při úpadku.
E.24	Platební metody pro nákup kryptoaktiv	Nákup bude možný prostřednictvím DEX/CEX a přímo od distributorů uvedených v E.30. Distributor prodává vlastním jménem a na vlastní účet a je smluvní protistranou kupujícího; odpovídá za vypořádání a předání tokenů. Přijímány budou EUR, CZK a USD bankovním převodem a USDT do digitální peněženky emitenta nebo příslušného prodejce. Platební pokyny musí určit příjemce, účet nebo adresu peněženky a vazbu platby na konkrétní kupní smlouvu. Pokud cenu za prodej distributora přijímá emitent, bude ve smluvních podmínkách vymezeno jeho oprávnění platbu přijmout a její vypořádání s distributorem. Před platbou prodejce potvrdí kupujícímu počet VERDT, konečnou částku v EUR, CZK, USD nebo USDT a dobu platnosti cenové nabídky. Burzovní cena se řídí pravidly platformy. Pro příjem USDT je určena síť BNB Smart Chain. Před zahájením přijímání plateb v USDT budou určeny adresy přijímacích peněženek, jejich příjemci a přesná adresa kontraktu přijímaného USDT v síti BNB Smart Chain. Tyto údaje budou součástí platebních pokynů. Nákup lze sjednat také prostřednictvím smluvního zprostředkovatele podle E.32. Kupní smlouva identifikuje vydavatele nebo distributora jako prodejce; tomuto prodejci se podle platebních pokynů hradí kupní cena a tento prodejce odpovídá za vypořádání a dodání VERDT. Zapojení zprostředkovatele samo o sobě nezakládá oprávnění přijímat zákaznické peníze nebo držet zákaznická kryptoaktiva.
E.25	Metody převodu hodnoty pro účely náhrady	Viz E.16. Vrácení se dokumentuje v původní měně nebo kryptoaktivu, pokud použitelná pravidla a dohoda nestanoví jinak. Před vrácením prostředků se ověří vazba žádosti na původní nákup a správnost platebních údajů. Při chybné nebo nekompatibilní adrese bude kupující vyzván k opravě a ověření nové adresy. Prostředky nebudou odeslány na neověřenou adresu. Postup zajišťuje příslušný prodejce.
E.26	Právo na odstoupení od smlouvy	Retailovému držiteli, který nakoupí přímo od nabízející osoby nebo prostřednictvím poskytovatele umisťujícího tokeny jejím jménem, náleží při splnění podmínek čl. 13 MiCA právo odstoupit do 14 kalendářních dnů bez poplatků a bez uvedení důvodu. Právo se neuplatní, pokud bylo kryptoaktivum přijato k obchodování již před jeho nákupem; u časově omezené nabídky se použijí související zákonná pravidla. Pokud kupujícímu náleží právo odstoupit, může je uplatnit jednoznačným oznámením příslušnému prodejci. U přímého nákupu od vydavatele lze oznámení zaslat na kmiculka@verdanteurope.com nebo na kontaktní adresu vydavatele. Použití zvláštního formuláře není podmínkou. Nelze automaticky tvrdit, že každý nákup přes DEX tuto výjimku splňuje.
E.27	Převod zakoupených kryptoaktiv	K on-chain převodu VERDT dochází zápisem transakce do BNB Smart Chain. Interní připsání na účtu CEX může být pouze zápisem u poskytovatele; on-chain výběr do vlastní peněženky je samostatný krok.
E.28	Harmonogram převodu	U přímých prodejů budou VERDT převedeny nejpozději do 3 pracovních dnů po přijetí celé kupní ceny a splnění smluvních podmínek. Burzovní vypořádání se řídí pravidly příslušné platformy. Při zdržení přímého převodu příslušný prodejce

		bez zbytečného odkladu informuje kupujícího e-mailem o důvodu a předpokládaném termínu dokončení. Po odeslání poskytne identifikátor transakce pro ověření převodu. Pravidla připisování a výběrů na obchodních platformách se řídí podmínkami dané platformy. Vydavatel nebude uvádět interní zůstatek u platformy jako již dokončený převod do vlastní peněženky držitele.
E.29	Technické požadavky na kupujícího	Zabezpečený přístup k internetu, podporovaná aplikace nebo účet u platformy a při vlastní úschově peněženka kompatibilní s BEP-20/BNB Smart Chain. Pro vlastní on-chain operace je třeba BNB na síťové poplatky. Držitel chrání privátní klíče a ověřuje správnou síť i adresu kontraktu.
E.30	Název poskytovatele služeb souvisejících s kryptoaktivy (CASP)	Distributoři prodávající vlastním jménem a na vlastní účet: APF GROUP EUROPE SICAV P.L.C.; APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.; APF Malta Real Estate Limited Nejde o zprostředkování ani umisťování jménem vydavatele. Uvedení společností samo nepotvrzuje oprávnění CASP. Případná úschova pro zákazníky vyžaduje samostatné vymezení a posouzení. Dále mohou být zapojeni smluvní zprostředkovatelé, včetně call center a obchodních partnerů, za smluvní odměnu. Konkrétní osoby dosud nebyly určeny. Jejich činnost se posoudí podle skutečného rozsahu; pokud zahrnuje umisťování kryptoaktiv, přijímání a předávání pokynů nebo jinou službu podle MiCA, lze ji zahájit pouze při splnění příslušných požadavků na oprávnění. Smlouva o zprostředkování toto oprávnění nenahrazuje.
E.31	Identifikátor CASP	APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.: IČO 14265681. APF GROUP EUROPE SICAV P.L.C.: registrační číslo SV 608 podle vzoru APFC. APF Malta Real Estate Limited: registrační číslo C 110216; sídlo 171 TRIQ L-IFRAN, VALLETTA VLT 1455, Malta; ředitel David Sosík. LEI není k dispozici u žádného z uvedených distributorů. Identifikační údaje případných zprostředkovatelů a údaje o potřebném oprávnění CASP, bude-li pro jejich činnost vyžadováno, budou doplněny před zahájením jejich činnosti.
E.32	Forma umístění	Model dalšího prodeje distributorem: prodej vlastním jménem a na vlastní účet. Navržený smluvní model: vydavatel prodá a převede vymezené množství VERDT distributorovi na základě rámcové kupní a distribuční smlouvy. Distributor dále uzavírá kupní smlouvy se zákazníky vlastním jménem, přijímá kupní cenu a odpovídá za předání tokenů, reklamace, případné náhrady a vlastní zákonné povinnosti. Vydavatel prodává distributorovi za tržní cenu podle CMC nebo PancakeSwap za podmínek E.3 a získává takto sjednanou kupní cenu; výnos z dalšího prodeje náleží distributorovi. Obchodní marže není provizí za zprostředkování. Smlouva vymezí objemy, ceny nebo způsob jejich určení, splatnost, okamžik převodu tokenů, území, zákaznická omezení, použití bílé knihy, informační součinnost a ukončení spolupráce. Distributor nesmí přislibovat výnos, povinný odkup ani majetkové krytí, které VERDT neposkytuje. Nezavádí se plná moc k uzavírání zákaznických smluv jménem vydavatele. Zprostředkování bez pevného závazku převzetí tokenů (WOUT): vydavatel nebo distributor může uzavřít se zprostředkovatelem písemnou smlouvu za smluvní odměnu. Zprostředkovatel vyhledává a oslovuje zájemce a poskytuje součinnost při uzavření prodeje v rozsahu smlouvy a potřebných oprávnění. Prodejcem a smluvní protistranou kupujícího zůstává vydavatel nebo distributor. Smlouva stanoví rozsah služeb, území, odměnu jako pevnou částku, procento nebo jejich kombinaci, základ výpočtu, podmínky vzniku nároku, splatnost, postup při stornu

		či vrácení platby, informační povinnosti a ukončení spolupráce. Konkrétní výše odměny dosud není stanovena. Zprostředkovatel nesmí přislibovat výnos, povinný odkup ani majetkové krytí tokenu. Oprávnění uzavírat smlouvy jménem prodejce vyžaduje samostatné výslovné zmocnění. Přijímání zákaznických peněz, úschova tokenů ani poskytování regulovaných služeb nejsou založeny samotnou smlouvou o zprostředkování; vyžadují odpovídající právní a provozní zajištění podle skutečného rozsahu činnosti.
E.33	Název obchodních platforem	Plánovaný DEX kanál: PancakeSwap s plánovaným párem VERDT/USDT; konkrétní verze, pool, likvidita a podmínky spuštění budou upřesněny. Konkrétní centralizované obchodní platformy dosud nebyly sjednány. Budou doplněny po potvrzení podmínek přijetí tokenu k obchodování.
E.34	Obchodní platformy Identifikační kód trhu (MIC)	Není k dispozici. Identifikační kódy dalších obchodních platforem budou doplněny po jejich určení, budou-li přiděleny.
E.35	Přístup k obchodním platformám	Přístup k plánovanému obchodování na PancakeSwap bude prostřednictvím kompatibilní peněženky podporující BNB Smart Chain. Oficiální odkaz na obchodní pár VERDT/USDT bude zveřejněn na webu vydavatele před zahájením obchodování. U budoucích centralizovaných platforem bude přístup podmíněn založením účtu a splněním jejich registračních a identifikačních podmínek.
E.36	Související náklady	Kupující může hradit obchodní, výběrové, konverzní a síťové poplatky podle zvoleného způsobu nákupu a sazebníku příslušného poskytovatele. Jejich výše bude dostupná před potvrzením transakce. Odkazy na sazebníky potvrzených obchodních platforem budou zveřejněny na webu vydavatele. Samostatný poplatek emitenta za upsání činí 0. Smluvní odměna zprostředkovatele je nákladem vydavatele nebo distributora, který si jeho služby objednal. Výše či způsob výpočtu, podmínky vzniku nároku a splatnost budou sjednány smluvně. Kupujícímu nevzniká povinnost ji samostatně hradit pouze tím, že je prodej zprostředkován; případný sjednaný poplatek za samostatnou službu kupujícímu musí být zveřejněn před potvrzením transakce.
E.37	Výdaje na nabízení	Listing, likvidita, marketing a související tokenové náklady jsou zahrnuty v celkové alokaci 500 mil. Kč společně s provozem, rozvojem a souvisejícími provozními závazky. Částky po položkách, dodavatelích a obdobích budou upřesněny podle konkrétních projektů před jejich realizací. Rezervované tokeny nejsou ekvivalentem hotovosti na protistranná aktiva likvidity.
E.38	Střety zájmů	Potenciální střety zájmů zahrnují odměny týmu v tokenech, prodeje treasury, kontrolu likvidity, vztahy k market makerům, nákupy od spřízněných subjektů a splácení dluhů propojeným věřitelům. Navrhuje se registr střetů, doložení obvyklých podmínek, schvalování osobou bez střetu a zveřejnění významných vazeb. Nepřípustné je vytváření falešného objemu nebo zavádějících signálů ceny a poptávky. U distributorů se před zahájením ověří aktuální stav ve veřejných a insolvenčních rejstřících, omezení dispozic a střety zájmů. Smluvní odměna může vytvářet motivaci k navyšování prodejů. Zprostředkovatelé sdělí svůj vztah k prodejci a budou řídit střety zájmů; odměna neopravňuje k zavádějícím sdělením nebo doporučením.
E.39	Použitelné právo	Nařízení (EU) 2023/1114 (MiCA), prováděcí nařízení (EU) 2024/2984 a nařízení v přenesené pravomoci (EU) 2025/422 v příslušném rozsahu.

		Smluvní vztahy při nabídce a nabývání VERDT se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem; v příslušném rozsahu se použije také zákon č. 31/2025 Sb. Volba českého práva neomezuje kogentní ochranu spotřebitelů podle čl. 6 nařízení (ES) č. 593/2008 (Řím I). Právní forma a vnitřní poměry vydavatele se nadále řídí právem Anglie a Walesu.
E.40	Příslušný soud	Soudy České republiky. Věcná a místní příslušnost se určí podle použitelných procesních předpisů. Tím nejsou dotčena kogentní pravidla soudní příslušnosti, zejména pravidla na ochranu spotřebitelů podle nařízení (EU) č. 1215/2012.
ČÁST F – INFORMACE O KRYPTOAKTIVECH		
F.1	Druh kryptoaktiva	Zamýšlené kryptoaktivum jiné než token vázaný na aktiva nebo elektronický peněžní token. Konečné zařazení vyžaduje posouzení skutečných vlastností a vyloučení finančních nástrojů. VERDT není konstruován k udržování stabilní hodnoty odkazem na úřední měnu, zemědělské pozemky, jiné hodnoty nebo práva či jejich kombinaci. Není zaveden směnný nebo odkupní nárok podle hodnoty majetku. Tržní cenu určuje nabídka a poptávka.
F.2	Funkce kryptoaktiva	Držba a převod VERDT. Nejsou zavedena finanční nebo korporátní práva ani doložený nárok na konkrétní zboží či službu.
F.3	Plánované zavedení funkcí	Není schváleno zavedení dalších funkcí. Případná změna práv nebo ekonomického modelu se předem posoudí a zveřejní.
Popis charakteristik kryptoaktiva pro klasifikaci bílé knihy v rejstříku podle článku 109 nařízení (EU) 2023/1114		
F.4	Druh bílé knihy kryptoaktiva	OTHR – zamýšlený typ bílé knihy pro ostatní kryptoaktiva, podmíněný konečným posouzením.
F.5	Druh předkládaného dokumentu	NEWT – první oznámení bílé knihy kryptoaktiva.
F.6	Charakteristiky kryptoaktiva	VERDANToken (VERDT), BEP-20 na BNB Smart Chain; 18 desetinných míst. Adresa kontraktu: 0x2ea26d54ba80fe908621428ed7d4aa42ca9b81b5. Projektové celkové množství: 1 000 000 000 VERDT. VERDT neposkytuje držitelům právo na výnos, úrok, dividendu, podíl na tržbách nebo zisku, účast na kapitálu či řízení vydavatele nebo jiné společnosti, hlasování v jejich orgánech ani podíl na likvidačním zůstatku. Držitel nemá z titulu tokenu právo na zemědělský majetek, jeho výnosy, zajištění, povinný odkup nebo vypořádání podle hodnoty aktiv. Kogentní zákonná práva a již vzniklá smluvní práva zůstávají nedotčena. Zisky zemědělského podnikání náleží příslušným podnikajícím společnostem. Jejich orgány rozhodují o použití zisku podle právních předpisů, smluvních závazků a potřeb podnikání. Není zaveden automatický převod zisku, tržeb nebo výnosů z prodeje aktiv do likvidity, odkupů či plateb držitelům. Neplatí pevné rozdělení zisku 50/50 ani pravidelný program zpětných odkupů navázaný na výsledky projektů. Provoz tokenového projektu se financuje ze samostatného rozpočtu podle potřeb a dostupných prostředků, bez procentní nebo jiné vzorcové vazby na hospodářský výsledek. Veřejný přehled tokenu a transakcí na BscScan: https://bscscan.com/token/0x2ea26d54ba80fe908621428ed7d4aa42ca9b81b5#transactions
F.7	Obchodní název	APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.

F.8	Internetové stránky vydavatele	Komunikační kanály projektu VERDANToken: web https://www.verdanteurope.com; Telegram https://t.me/verdantoken; Instagram @VERDANToken; Coinscope https://www.coinscope.co/coin/verdt.
F.9	Datum zahájení veřejné nabídky a přijetí k obchodování	Začátek veřejné nabídky: 2027-01-01, za podmínek E.21. Plánovaný první listing: 2027-01-01.
F.10	Datum zveřejnění	1. 11. 2026
F.11	Veškeré další služby poskytované vydavatelem	Zapsaná činnost SIC 68310 – realitní zprostředkování. Plánována je majetková a personální účast na zemědělství prostřednictvím určené dceřiné společnosti APF Malta Real Estate Limited, ve které vydavatel APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. vlastní 100% podíl. Vydavatel v současnosti neposkytuje třetím osobám další služby mimo činnosti popsané v této bílé knize. Prodej vlastního tokenu sám nepotvrzuje oprávnění poskytovat regulované krypto služby zákazníkům.
F.12	Jazyk bílé knihy kryptoaktiva	Současný návrh je vyhotoven v českém jazyce. Anglická verze bude připravena po dokončení českého znění. Další překlady budou zajištěny podle požadavků cílových členských států Evropské unie.
F.13	Identifikační kód digitálního tokenu používaný k jednoznačné identifikaci kryptoaktiva nebo každého z několika kryptoaktiv, k nimž se bílá kniha vztahuje, je-li k dispozici	Není k dispozici.
F.14	Identifikátor funkčně zastupitelné skupiny digitálních tokenů, je-li k dispozici	Není k dispozici.
F.15	Příznak dobrovolných údajů	Ne (false). Bílá kniha je vypracována v souvislosti s plánovaným veřejným nabízením a přijetím VERDT k obchodování v režimu hlavy II MiCA.
F.16	Příznak osobních údajů	Ano – dokument uvádí osobní údaje člena vedoucího orgánu a odpovědných osob projektu v relevantním rozsahu.
F.17	Způsobilost pro LEI	Vydavatel jako právnická osoba je způsobilý k přidělení LEI. LEI dosud nebyl přidělen.
F.18	Domovský členský stát	Emitent zvolil jako domovský členský stát Českou republiku. Nemá pobočku v EU a plánovaná veřejná nabídka zahrnuje všechny členské státy EU včetně České

		republiky. Bílá kniha bude dne 3. 10. 2026 oznámena České národní bance (ČNB) jako příslušnému orgánu domovského členského státu. Oznámení je plánovaným krokem; tento dokument netvrdí, že již bylo provedeno. Oznámení nepředstavuje schválení Bílé knihy ani projektu ČNB. Před podáním bude doložen soulad volby domovského státu s čl. 3 odst. 1 bodem 33 MiCA a harmonogramem první veřejné nabídky nebo prvního přijetí k obchodování.
F.19	Hostitelské členské státy	Domovským členským státem je Česká republika; ostatních 26 uvedených členských států jsou hostitelské členské státy. Územní rozsah nabídky zůstává celá EU. Česká republika Belgie Bulharsko Dánsko Estonsko Finsko Francie Chorvatsko Irsko Itálie Kypr Litva Lotyšsko Lucembursko Maďarsko Malta Německo Nizozemsko Polsko Portugalsko Rakousko Rumunsko Řecko Slovensko Slovinsko Španělsko Švédsko
ČÁST G – INFORMACE O PRÁVECH A POVINNOSTECH SPOJENÝCH S KRYPTOAKTIVY		
G.1	Práva a povinnosti kupujícího	Držitel je oprávněn VERDT držet a převést na třetí osobu podle pravidel sítě a použitelných právních předpisů. Má přístup ke zveřejňovaným informacím projektu. VERDT neposkytuje držitelům právo na výnos, úrok, dividendu, podíl na tržbách nebo zisku, účast na kapitálu či řízení vydavatele nebo jiné společnosti, hlasování v jejich orgánech ani podíl na likvidačním zůstatku. Držitel nemá z titulu tokenu právo na zemědělský majetek, jeho výnosy, zajištění, povinný odkup nebo vypořádání podle hodnoty aktiv. Kogentní zákonná práva a již vzniklá smluvní práva zůstávají nedotčena. Transakce na blockchainu mohou být nevratné. Nesprávná adresa, nesprávná síť, ztráta klíče nebo předání tokenu subjektu, který jej nevrátí, mohou způsobit trvalou ztrátu přístupu.

		VERDT není konstruován k udržování stabilní hodnoty odkazem na úřední měnu, zemědělské pozemky, jiné hodnoty nebo práva či jejich kombinaci. Není zaveden směnný nebo odkupní nárok podle hodnoty majetku. Tržní cenu určuje nabídka a poptávka. Zákonné požadavky na identifikaci, sankční kontrolu a součinnost se uplatní podle skutečné role účastníků a distribučního kanálu. Nepředpokládá se obecná výjimka pro sekundární trh.
G.2	Výkon práv a plnění povinností	Držba a převod prostřednictvím kompatibilní peněženky nebo účtu u poskytovatele. Požadavky na odstoupení a reklamace se uplatní postupem v E.15 až E.29. Informace budou zveřejňovány na webu vydavatele; čtvrtletní zprávy o projektu nejpozději do 60 dnů od konce čtvrtletí podle I.6. Kontaktní místo vydavatele: Kostelecká 366, 796 01 Prostějov, Česká republika; telefon +420 734 154 897; e-mail info@verdanteurope.com. Za emitenta zajišťuje vrácení plateb a reklamace Karel Mičulka, e-mail kmiculka@verdanteurope.com. U prodejů distributorů odpovídá příslušný prodejce. Reklamaci lze podat e-mailem na kmiculka@verdanteurope.com nebo písemně na kontaktní adresu vydavatele. Kupující uvede identifikaci nákupu, popis problému a požadovaný způsob nápravy. Vydavatel potvrdí přijetí a sdělí výsledek vyřízení včetně odůvodnění. Reklamace nákupů od distributorů vyřizuje příslušný prodejce, jehož reklamační kontakt bude uveden ve smlouvě. Komunikační kanály projektu VERDANToken: web https://www.verdanteurope.com; Telegram https://t.me/verdantoken; Instagram @VERDANToken; Coinscope https://www.coinscope.co/coin/verdt.
G.3	Podmínky pro změny práv a povinností	Materiální změny se posoudí a oznámí či zveřejní v příslušném režimu. Změna bílé knihy sama nemění dříve uzavřené smlouvy. Případné již vzniklé nároky z původních podmínek nebo slibů musí být vyřešeny zákonným postupem. Vydavatel neuzavřel smlouvy přiznávající držitelům VERDT právo na výnos, podíl na zisku nebo povinný zpětný odkup.
G.4	Budoucí veřejné nabídky	Nad plánovaný program nejsou další nabídky potvrzeny. Budoucí prodej nevyužitých alokací vyžaduje zveřejnění podmínek a posouzení dopadu na cenu, oběh a práva držitelů.
G.5	Kryptoaktiva, která si vydavatel ponechá	Celková alokace: tým a zakladatelé 100 mil. VERDT (10 %); strategičtí partneři 100 mil. (10 %); marketing a ekosystém 150 mil. (15 %); treasury 650 mil. (65 %). Z treasury je 600 mil. určeno pro financování a 50 mil. na likviditu a rezervy. Referenční den je 1. 1. 2027. Tým: prvních šest úplných měsíců bez uvolnění, následně 1/24 alokace měsíčně od měsíce 7 do 30, schválení 2/2. Partneři: 18 měsíčních splátek od pozdějšího z referenčního dne a účinného přidělení; první po jednom měsíci, schválení 2/2. Nepřidělené tokeny nezačínají vestovat. Marketing: z alokace 150 mil. VERDT je 500 000 VERDT přiřazeno dosavadní propagační distribuci přes Coinscope. Zbývajících 149 500 000 VERDT se uvolní takto: nejvýše 7 000 000 VERDT při zahájení a 142 500 000 VERDT ve 24 měsíčních splátkách po 5 937 500 VERDT od měsíce po referenčním dni; schválení 2/2 a doložený účel. Treasury: dostupná od referenčního dne podle rozpočtu a schválení 2/2; dostupnost neznamená okamžitý oběh. Uvolňování týmové a partnerské alokace i převody z treasury a marketingové alokace vyžadují společný souhlas Karla Mičulky, výkonného manažera pro řízení a kontrolu distribuce a finanční řízení, a Vandy Koromházové, projektové manažerky pro správu tokenového ekosystému a řízení a kontrolu burzovních

		obchodů. Jde o schválení oběma určenými osobami (2 ze 2). Nevyužité oprávnění k uvolnění se převádí, ale není povinností tokeny převést. Zlomky se zaokrouhlují dolů na 18 míst, zbytek až v konečné splátce. Multisig sám časový vesting nevynucuje. Dosavadní propagační distribuce 500 000 VERDT prostřednictvím Coinscope (D.8) se započítává do marketingové alokace 150 000 000 VERDT. Harmonogram výše se vztahuje pouze na zbývající objem 149 500 000 VERDT. Jde o alokační rozdělení; skutečné on-chain zůstatky a objem již vyzvednutý příjemci budou doloženy. Již distribuované tokeny nelze současně vykazovat jako dosud neuvolněné ani jim zpětně přisuzovat plánovaný vesting.
G.6	Klasifikace užitného tokenu	Nepoužije se, návrh se netýká užitného tokenu.
G.7	Klíčové vlastnosti zboží/služeb užitných tokenů	Nepoužije se; konkrétní nárok na zboží nebo služby není zaveden.
G.8	Zpětná výměna užitných tokenů	Nepoužije se; výměna za konkrétní zboží nebo službu není zavedena.
G.9	Neobchodní žádost	Ano (true). Vydavatel usiluje o přijetí VERDT k obchodování. První obchodování je plánováno na PancakeSwap; další platformy budou upřesněny.
G.10	Způsoby nákupu nebo prodeje kryptoaktiv	Nákup a prodej jsou plánovány prostřednictvím DEX/CEX a distributorů uvedených v E.24 a E.30. Distributoři prodávají vlastním jménem a na vlastní účet. Podmínky jednotlivých kanálů, smluvní protistrany, ceny a vypořádání se zveřejní před jejich spuštěním. Zákaznická omezení jsou uvedena v E.14, platební metody v E.24, harmonogram převodu v E.28 a související náklady v E.36.
G.11	Omezení převodu kryptoaktiv	Audit Cyberscope z 10. 11. 2025 označuje kontroly zastavení transakcí (ST), převodů tokenů uživatelů (OTUT) a blacklistu adres (BC) výsledkem „Passed“. Jde o výsledek auditu, nikoli samostatné ověření aktuálního nasazeného kódu. Alokační vesting uvedený v G.5 se odlišuje od převoditelnosti tokenů, které držitel již oprávněně nabyl.
G.12	Protokoly pro přizpůsobení nabídky	Není navržen protokol, který by automaticky měnil množství tokenů v reakci na poptávku. Audit Cyberscope z 10. 11. 2025 označuje kontroly vytváření tokenů (MT) a pálení tokenů (BT) výsledkem „Passed“ a uvádí celkové množství 1 000 000 000 VERDT. Tento výsledek sám nenahrazuje ověření dostupných funkcí a oprávnění aktuálního kontraktu.
G.13	Mechanismy pro přizpůsobení nabídky	Viz G.12. Uvolňování alokací podle G.5 mění oběh, nikoli samo o sobě celkové vydané množství.
G.14	Systémy ochrany hodnoty tokenu	Není zaveden systém ochrany nebo stabilizace hodnoty VERDT.
G.15	Popis systémů ochrany hodnoty tokenu	VERDT není konstruován k udržování stabilní hodnoty odkazem na úřední měnu, zemědělské pozemky, jiné hodnoty nebo práva či jejich kombinaci. Není zaveden směnný nebo odkupní nárok podle hodnoty majetku. Tržní cenu určuje nabídka a poptávka.

		Zisky zemědělského podnikání náleží příslušným podnikajícím společnostem. Jejich orgány rozhodují o použití zisku podle právních předpisů, smluvních závazků a potřeb podnikání. Není zaveden automatický převod zisku, tržeb nebo výnosů z prodeje aktiv do likvidity, odkupů či plateb držitelům. Neplatí pevné rozdělení zisku 50/50 ani pravidelný program zpětných odkupů navázaný na výsledky projektů. Provoz tokenového projektu se financuje ze samostatného rozpočtu podle potřeb a dostupných prostředků, bez procentní nebo jiné vzorcové vazby na hospodářský výsledek. Případná obchodní likvidita nezaručuje minimální cenu nebo nepřetržitou možnost prodeje. Kontrola LP pozic, protistranná aktiva, podmínky výběru a ověřené uzamčení se zveřejní. Budoucí změna odkupové politiky vyžaduje předchozí právní posouzení.
G.16	Systémy kompenzace	Není zaveden zvláštní systém kompenzace držitelů za pokles tržní hodnoty.
G.17	Popis systémů kompenzace	Neuplatní se kompenzační fond ani pojištění hodnoty tokenu. Tím není omezena odpovědnost za vadné plnění, nepravdivé informace nebo jiná zákonná odpovědnost.
G.18	Použitelné právo	Nařízení (EU) 2023/1114 (MiCA), prováděcí nařízení (EU) 2024/2984 a nařízení v přenesené pravomoci (EU) 2025/422 v příslušném rozsahu. Smluvní vztahy při nabídce a nabývání VERDT se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem; v příslušném rozsahu se použije také zákon č. 31/2025 Sb. Volba českého práva neomezuje kogentní ochranu spotřebitelů podle čl. 6 nařízení (ES) č. 593/2008 (Řím I). Právní forma a vnitřní poměry vydavatele se nadále řídí právem Anglie a Walesu.
G.19	Příslušný soud	Soudy České republiky. Věcná a místní příslušnost se určí podle použitelných procesních předpisů. Tím nejsou dotčena kogentní pravidla soudní příslušnosti, zejména pravidla na ochranu spotřebitelů podle nařízení (EU) č. 1215/2012.
ČÁST H – INFORMACE O ZÁKLADNÍCH TECHNOLOGIÍCH		
H.1	Technologie distribuovaného registru (DLT)	VERDT je vytvořen na BNB Smart Chain. Technologie distribuovaného registru zaznamenává a ověřuje transakce prostřednictvím sítě uzlů. Blockchain spojuje bloky kryptografickými vazbami; stav tokenu a převody lze ověřovat v síťových záznamech. On-chain záznam neprokazuje vlastnictví pozemků, výši off-chain dluhů nebo pravdivost účetnictví. Tyto skutečnosti vyžadují samostatné právní a účetní podklady. Veřejné ověřování tokenových zůstatků a transakcí: https://bscscan.com/token/0x2ea26d54ba80fe908621428ed7d4aa42ca9b81b5#transactions
H.2	Protokoly a technické normy	BEP-20; prostředí kompatibilní s Ethereum Virtual Machine (EVM). Token je na BNB Smart Chain, nikoli na Ethereum Mainnet.
H.3	Použité technologie	Chytrý kontrakt VERDT na BNB Smart Chain, kompatibilní peněženky, infrastruktura blockchainu a obchodních platforem. Současná správa zásoby probíhá prostřednictvím MetaMask. Zavedení peněženek Safe s více podpisy je plánované; tyto peněženky dosud nebyly vytvořeny.
H.4	Mechanismus konsensu	Proof of Staked Authority (PoSA) používaný BNB Smart Chain. Zdroj: oficiální dokumentace BNB Chain, https://docs.bnbchain.org/bnb-smart-chain/. Nejde o samostatný konsensus tokenu VERDT.

H.5	Pobídkové mechanismy a příslušné poplatky	Síťové transakce vyžadují poplatky v BNB. Validace a staking BNB se řídí síťovým mechanismem; samotná držba VERDT nezakládá nárok na stakingový výnos nebo odměnu validátora. Vydavatel neplánuje zavedení vlastního dodatečného poplatku za převod VERDT. Síťové a platformní poplatky tím nejsou dotčeny; viz E.36.
H.6	Použití technologie distribuovaného registru	BNB Smart Chain není podle navrženého modelu provozována vydavatelem ani třetí osobou jeho jménem. Emitent nebude provozovat vlastní validátor ani vlastní blockchainový uzel.
H.7	Popis funkcí DLT	DLT zajišťuje evidenci zůstatků, převodů a provádění kontraktů. Vydavatel v současnosti neprovozuje další vlastní blockchainové aplikace nad rámec tokenu VERDT a správy jeho zásoby.
H.8	Audit	Audit tokenového kontraktu provedl Cyberscope; předložený report je z listopadu 2025 a vztahuje se k adrese uvedené v F.6. Nejde o audit celé sítě, zemědělského podnikání ani regulatorní klasifikace. Vydavatel zajistil technický audit tokenu prostřednictvím Cyberscope. Auditní profil: https://app.cyberscope.io/audits/verdt#security. Zpráva zveřejněná v repozitáři auditora: https://github.com/cyberscope-io/audits/blob/main/verdt/audit.pdf.
H.9	Výsledek auditu	Předložený report uvádí úspěšné výsledky kontrol v uvedených kategoriích. Závěr je omezen rozsahem a okamžikem auditu. Podle potvrzení vydavatele není novější audit než zpráva Cyberscope z 10. 11. 2025 k dispozici. Audit nezaručuje absenci všech chyb ani implementaci nových vesting nebo likviditních kontraktů.
ČÁST I – INFORMACE O RIZICÍCH		
I.1	Rizika spojená s nabídkou	Riziko cenové volatility Tržní hodnota VERDT může výrazně kolísat v krátkém období vlivem změn poptávky, tržního sentimentu, makroekonomických podmínek a událostí projektu. Držitel může být nucen prodat za nevýhodnou cenu nebo nenajít kupujícího. Riziko likvidity Vydavatel nezaručuje aktivní trh, trvalý listing, dostupnost likvidity ani prodej požadovaného množství tokenů. Cena při větším prodeji se může významně odchýlit od zobrazované ceny. Výběr LP aktiv může dostupnost trhu snížit. Riziko nedostatečného výtěžku Nastavení základní počáteční ceny 0,20 USD nezaručuje, že se za ni uskuteční plánovaný objem. Nižší výtěžek může zpozdit akvizice, provoz nebo splácení dluhů. Prodej 600 mil. tokenů při 0,08 USD by přinesl 48 mil. USD, přibližně o 8,182 mil. USD méně než schválený rozpočet před náklady mimo něj. Jde o zátěžový příklad, nikoli prognózu.
I.2	Rizika spojená s vydavatelem	Riziko finanční situace a podnikatelské historie Vydavatel vznikl v prosinci 2021. Rozsah dosavadního hospodaření a současná finanční situace vyžadují doložení. Registr při kontrole uvádí prodlení s uložením účtů; viz A.16. Předchozí existence společnosti nedokládá úspěch nového zemědělského a tokenového projektu. Dluhové a likviditní riziko Část výtěžku bude použita na úhradu závazků vznikajících při pořízení aktiv a provozních závazků vydavatele a dceřiné společnosti. Již vynaložené prostředky nelze současně použít na další výdaje. Splatnost, zajištění, sankce, spory či

		nedostatečný výtěžek mohou vést k nedostatku likvidity. Při úpadku nemají tokeny automaticky oddělené krytí nebo přednostní uspokojení. Regulatorní riziko Odlišné právní posouzení nebo porušení použitelných povinností může vést k nápravným opatřením, sankcím nebo omezení nabídky. Zařazení nelze zajistit pouhým prohlášením, že token není finanční nástroj. Riziko AML a sankčních pravidel Vydavatel a poskytovatelé musí dodržovat povinnosti odpovídající jejich činnosti a jurisdikci. Nedostatky v identifikaci či kontrole transakcí mohou narušit provoz a reputaci. Konkrétní režim nelze odvozovat z povinností jiného emitenta APFC. Riziko klíčových osob Ztráta managementu, zemědělských kapacit nebo technických správců může zásadně ovlivnit realizaci. Klíčovými osobami projektu jsou Karel Mičulka, Vanda Koromházová a Martina Tvrdá v rolích uvedených v D.5. Jejich zástupce před zahájením provozu písemně pověří ředitelka Andrea Mičulková podle D.5. Finanční situace vydavatele: poslední zveřejněná rozvaha vykazuje záporný vlastní kapitál a vysoké krátkodobé závazky (A.16). Nulový výsledek novějšího období sám neodstraňuje riziko likvidity ani znehodnocení aktiv. Použití prostředků z prodeje tokenu na závazky se řídí účelem uvedeným v D.10. Historické závazky vydavatele vyžadují samostatné doložení a posouzení jejich dopadu na jeho likviditu.
I.3	Rizika spojená s kryptoaktivy	Riziko úplné ztráty hodnoty Držitel nemá z titulu držby nárok na splacení pořizovací ceny, výnos z pozemků ani odkup. VERDT neposkytuje držitelům právo na výnos, úrok, dividendu, podíl na tržbách nebo zisku, účast na kapitálu či řízení vydavatele nebo jiné společnosti, hlasování v jejich orgánech ani podíl na likvidačním zůstatku. Držitel nemá z titulu tokenu právo na zemědělský majetek, jeho výnosy, zajištění, povinný odkup nebo vypořádání podle hodnoty aktiv. Kogentní zákonná práva a již vzniklá smluvní práva zůstávají nedotčena. Riziko koncentrace a uvolňování tokenů Velká část tokenů je vyhrazena treasury, týmu a partnerům. Jejich prodeje mohou zvýšit nabídku a snížit cenu. Alokace neznamená technický zámek; neprovedené nebo chybné kontroly mohou umožnit předčasný převod. Riziko podvodů Phishing, falešné tokeny, podvržené adresy, zneužití identity projektu a kompromitace peněženek mohou vést k nevratným ztrátám. Držitel musí ověřovat síť a oficiální adresu kontraktu.
I.4	Rizika spojená s realizací projektu	Riziko zemědělské činnosti Výsledky ovlivňují počasí, úroda, choroby, ceny vstupů a produkce, pracovní síla, technika a provozní kapacity. Aktivní účast vydavatele nezaručuje ziskovost. Riziko akvizic a titulů Plánované portfolio nemusí být nabytelné v požadovaném čase nebo rozsahu. Zástavy, exekuce, insolvenční či trestní omezení, spoluvlastnictví, stávající pachty a přístupy mohou zabránit převodu nebo přímému zemědělskému využití. Vlastnictví APF GROUP není vlastnictvím vydavatele. Měnové a nákladové riziko

		Náklady jsou převážně plánovány v Kč, výtěžek může vznikat v jiných měnách nebo kryptoaktivech. Kurz, poplatky a inflace mohou snížit krytí rozpočtu. Střety zájmů a třetí strany Propojené akvizice, věřitelé, dodavatelé, platformy a market makeři mohou ovlivnit podmínky ve svůj prospěch. Jejich selhání může přerušit realizaci. Změna nebo ukončení projektu nezakládá automatický nárok na výplatu držitelům.
I.5	Rizika spojená s technologiemi	Riziko soukromých klíčů a kybernetické bezpečnosti Ztráta, odcizení nebo kompromitace klíčů držitele či vydavatele může způsobit nevratnou ztrátu tokenů nebo omezení provozu. Více podpisů snižuje některá rizika, ale neodstraňuje koluzi, chyby nebo ztrátu přístupů. Riziko chyb kontraktu a dodavatelských závislostí Kód, externí knihovny, peněženky, mosty nebo platformy mohou obsahovat chyby. Audit je omezen konkrétní verzí a rozsahem; nové kontrakty vyžadují vlastní ověření. Riziko blockchainové sítě Změny pravidel, výpadky, koncentrace validace, reorganizace nebo rozdělení sítě mohou narušit převody a obchodování. Vydavatel nekontroluje síťový konsensus. Riziko DEX a likviditních pozic Skluz ceny, změna poměru aktiv, útoky nebo výběr likvidity mohou ovlivnit cenu i dostupnost prodeje. Prostředky uzamčené v poolu nemusí být okamžitě dostupné pro podnikatelské platby.
I.6	Zmírňující opatření	Navržená opatření zahrnují oddělené evidence treasury, provozu a likvidity, více podpisů, ověření vestingu, kontrolu převodů a soulad s rozpočtem. Pro každou akvizici se ověří titul, vady a souhlasy. Vede se registr dluhů a střetů zájmů. Na https://www.verdanteurope.com budou zveřejňovány čtvrtletní zprávy do 60 dnů od konce čtvrtletí. Zprávy uvedou postup projektů a oddělí prodeje tokenů, výtěžek, pořízená aktiva, zemědělské využití, provozní výsledky, tokenové výdaje, závazky a jejich úhrady, zůstatky a uvolněné alokace. Nejde o výpočet výnosu držitelů. Minimální provozní rezerva odpovídá šesti měsícům nezbytných provozních výdajů podle pravidel D.10. Při nedostatečném financování se odloží nezávazné akvizice, přezkoumají náklady a splatnosti a zveřejní změna plánu. Případné další financování musí být skutečně doloženo. Rozpočtové pořadí nesmí porušit práva věřitelů a zákonné povinnosti. Při technickém incidentu bude Vanda Koromházová koordinovat technické řešení a spolupráci s dodavateli, Karel Mičulka vyhodnocovat a kontrolovat finanční dopady a ředitelka Andrea Mičulková rozhodovat o omezení a následném obnovení provozu v rozsahu, který může emitent ovlivnit. Podstatné provozní incidenty a průběh jejich nápravy budou zveřejňovány na webu projektu. Přímo dotčení zákazníci budou informováni také e-mailem, pokud má emitent jejich kontaktní adresu k dispozici. Komunikaci zajistí Vanda Koromházová. Navržená opatření nejsou zárukou proti tržním nebo podnikatelským ztrátám. Rozdělení odpovědností: Karel Mičulka zajišťuje řízení a kontrolu distribuce, finanční řízení a výběr zemědělských pozemků k nákupu; Vanda Koromházová správu tokenového ekosystému a řízení a kontrolu burzovních obchodů; Martina Tvrdá správu pozemků a dalších zemědělských aktiv. Rozpočty projektů

		připravuje Karel Mičulka a před uvolněním prostředků schvaluje Andrea Mičulková. Uvolňování týmové a partnerské alokace i převody z treasury a marketingové alokace schvalují společně Karel Mičulka a Vanda Koromházová podle G.5.
ČÁST J – INFORMACE O UKAZATELÍCH UDRŽITELNOSTI VE VZTAHU K NEPŘÍZNIVÝM DOPADŮM NA KLIMA A JINÝM NEPŘÍZNIVÝM DOPADŮM NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		
J.1	Nepříznivé dopady na klima a jiné nepříznivé dopady na životní prostředí	Pro pracovní návrh jsou níže převzaty síťové odhady z BNB Chain (BNB) ESG Data Sheet, zpracovaného MiCA Crypto Alliance pro Young Platform. Období zdroje je uvedeno v S.6 a S.7; roční hodnoty nejsou součtem spotřeby pouze za toto období. Údaje nevyjadřují samostatnou spotřebu VERDT ani zemědělského podnikání. Zemědělské přínosy se proti nim nezapočítávají.
Povinné informace o hlavních nepříznivých dopadech na klima a životní prostředí		
S.1	Název	APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
S.2	Příslušný Identifikační kód právnické osoby	LEI dosud nebyl přidělen. Registrační číslo vydavatele: 13810721 (Company number).
S.3	Název kryptoaktiva	VERDANToken (VERDT)
S.4	Mechanismus konsensu	Proof of Staked Authority (PoSA) používaný BNB Smart Chain. Zdroj: oficiální dokumentace BNB Chain, https://docs.bnbchain.org/bnb-smart-chain/. Nejde o samostatný konsensus tokenu VERDT.
S.5	Pobídkové mechanismy a příslušné poplatky	Síťové transakce vyžadují poplatky v BNB. Validace a staking BNB se řídí síťovým mechanismem; samotná držba VERDT nezakládá nárok na stakingový výnos nebo odměnu validátora. Vydavatel neplánuje zavedení vlastního dodatečného poplatku za převod VERDT. Síťové a platformní poplatky tím nejsou dotčeny; viz E.36.
S.6	Začátek období, jehož se informace týká	2026-01-01 – začátek období převzaté datové sady.
S.7	Konec období, jehož se informace týká	2026-07-15 – konec období převzaté datové sady.
S.8	Spotřeba energie	284 265,98051 kWh/rok – převzatý odhad pro síť BNB Chain podle zdroje v S.9. Nejde o spotřebu připadající výhradně na VERDT.
S.9	Zdroje a metodiky pro ukazatel spotřeby energie	Zdroj: MiCA Crypto Alliance, BNB Chain (BNB) ESG Data Sheet pro Young Platform, oddíly S.6–S.9; https://storage.googleapis.com/young-documents/micar_esg/BNB%20ESG%20Data%20Sheet.pdf. Zdroj vychází z odhadů příkonu jednotlivých uzlů decentralizované sítě. Metodický odkaz: https://www.micacryptoalliance.com/methodologies/mica-methodologies-for-standardized-sustainability-reporting. Údaje převzaty dne 29. 9. 2026; nebyl proveden vlastní výpočet ani nezávislé měření. Pro celou sadu S.6–S.16 platí omezení uvedené v J.1.
Doplňkové informace o spotřebě energie a emisích skleníkových plynů		
S.10	Spotřeba obnovitelné energie	37,7366807135 % – převzatý podíl obnovitelné energie v síťovém odhadu.

S.11	Energetická náročnost	0,00005 kWh na transakci – převzatý síťový ukazatel; nejde o měření konkrétního převodu VERDT.
S.12	Emise skleníkových plynů DLT rámce 1 – řízené	0 t CO_2e/rok – hodnota vykázaná zdrojem pro rozsah 1. Neznamená nulové celkové emise sítě.
S.13	Emise skleníkových plynů DLT rámce 2 – nakoupené	86,34972 t CO_2e/rok – převzatý síťový odhad emisí rozsahu 2.
S.14	Intenzita skleníkových plynů	0,00002 kg CO_2e na transakci – převzatá síťová intenzita emisí.
S.15	Zdroje a metodologie ve vztahu k energii	Pro S.10 a S.11 je použit tentýž ESG Data Sheet a období jako v S.9. Metodiku zveřejňuje MiCA Crypto Alliance na odkazu v S.9. Hodnoty nebyly kombinovány s údaji jiného poskytovatele.
S.16	Zdroje a metodologie ve vztahu ke skleníkovým plynům	Pro S.12–S.14 je použit tentýž ESG Data Sheet a období jako v S.9, s metodickým odkazem tam uvedeným. Jde o převzaté odhady, nikoli nezávisle ověřené emise vydavatele. Rozsah povinného vykázání doplňkových ukazatelů bude ověřen před konečným zveřejněním podle nařízení (EU) 2025/422.
UDĚLENÍ SOUHLASU S POUŽITÍM BÍLÉ KNIHY KRYPTOAKTIVA		
Návrh ujednání k přijetí vydavatelem: APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. uděluje ve smyslu čl. 4 odst. 7 MiCA souhlas s použitím konečné, řádně oznámené a zveřejněné bílé knihy VERDT pro další veřejné nabízení vlastním jménem a na vlastní účet těmito osobami: APF GROUP EUROPE SICAV P.L.C.; APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.; APF Malta Real Estate Limited Souhlas bude účinný po jeho písemném schválení a vymezení konkrétního rozsahu, území, doby a podmínek distribuce. Nezakládá oprávnění k poskytování služeb souvisejících s kryptoaktivy ani nenahrazuje povinnosti jednotlivých nabízejících osob.		