

APFC · Kupní smlouva APFC · CS

VERDANT EUROPE · APFC-EUR-2026-10-25-v2

Kupní smlouva APFC

Smluvní podmínky · 24. 10. 2026 · APFC-EUR-2026-10-25-v2

APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. · Company no. 13810721

Office Q, 35 Astbury Road, London, England, SE15 2NL, United Kingdom

info@verdanteurope.com · +420 734 154 897

Objednávka: [číslo smlouvy]

Kupující: [Kupující]

Datum narození: [Datum narození]

Adresa: [Adresa]

E-mail: [E-mail]

Množství APFC: [Množství APFC]

Celková cena a měna: [Celková cena a měna]

Ethereum Mainnet · peněženka: [Ethereum Mainnet · peněženka]

Nabídka platná do: [Nabídka platná do]

Příjemce platby a majitel účtu: Karel Mičulka, pověřený inkasní zástupce LTD

Banka: Air Bank a.s.

Číslo účtu: 3484111017/3030

Variabilní symbol: [číslo smlouvy]

Měna účtu: CZK

Dočasné inkaso. Majitelem uvedeného účtu u Air Bank a.s. je Karel Mičulka jako pověřený zástupce prodávajícího APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. podle dohody ze dne 25. 10. 2026. Platba kupujícího je v rozsahu identifikované připsané částky uhrazena okamžikem připsání na tento určený účet podle řádného pokynu LTD. Následné vypořádání mezi zástupcem a LTD nejde k tíži kupujícího. Prodávajícím a osobou odpovědnou za dodání a případné vrácení kupní ceny zůstává LTD. Dočasné platební pokyny se poskytují pouze za splnění podmínek této dohody, nejpozději do 25. 11. 2026. Po skončení se nové pokyny na tento účet nevystavují.

Při smlouvě v EUR odešlete přesnou sjednanou částku v EUR na uvedený IBAN. Účet příjemce je veden v CZK. Air Bank převede příchozí EUR do CZK svým kurzem platným při zaúčtování. Nejde o kurz ČNB použitý při nacenění nabídky. Identifikovaný příjem celé sjednané částky EUR před bankovním přepočtem splní platební povinnost v EUR, doloží se původní EUR částka i výsledná CZK částka a datum. Bankovní přepočet ani jeho náklady nezvyšují cenu klientovi, nese je LTD. Kupní cena, vratky i smluvní odkup zůstávají v EUR. Do inkasního limitu se eviduje skutečná CZK částka. Pro EUR použijte IBAN CZ36 3030 0000 0034 8411 1017 a SWIFT / BIC AIRACZPP. Platby v USD tento pilotní pokyn nepovoluje.

VERDANT EUROPE · APFC-EUR-2026-10-25-v2 · CS

Bílá kniha · verze: [Bílá kniha · verze]

SHA-256 bílé knihy: [SHA-256 bílé knihy]

Podpis kupujícího: _____

Uzavřeno · UTC: _____

Splatnost · Europe/Prague: [Splatnost · Europe/Prague]

Verze smlouvy: APFC-EUR-2026-10-25-v2

1 Smluvní strany a předmět

Prodávajícím je výše označená LTD, zastoupená Karlem Mičulkou, MSc., LL.M., MBA, výkonným manažerem a zmocněncem na základě generální plné moci ze dne 19. 10. 2026. Korespondenční adresa: Kostelecká 366, 796 01 Prostějov. Kupujícím je osoba identifikovaná v objednávce. LTD prodává vlastním jménem a na vlastní účet existující tokeny APF Coin (APFC), ERC-20 na Ethereum Mainnet, chain ID 1, kontrakt 0x8ed955a2b7d2c3a17a9d05daca95e01818f8c11e. Původním emitentem je APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o., IČO 14265681, Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. LTD se touto smlouvou nestává původním emitentem ani obecně nepřebírá jeho dluhy.

2 Cena a podmínky objednávky

Pilotní objednávka je v CZK v rozsahu 2 500–50 000 celých APFC nebo v EUR v rozsahu 100–2 000 EUR v celých eurech. Základ činí 1 CZK/APFC. Nabídka fixuje celé množství APFC, konečnou částku a měnu a doložený kurz ČNB nejvýše sedm dnů starý. U EUR se korunová základní cena množství přepočte kurzem ČNB a výsledná částka zaokrouhlí nahoru na celé EUR. Klient před podpisem vidí přesný počet i výslednou cenu. Bez vstupního poplatku a bonusových tokenů. Síťový poplatek dodání hradí LTD. Cena není burzovní kotace ani záruka tržní hodnoty. Cenu nelze změnit po podpisu během splatnosti.

3 Uzavření a úhrada

Po provedení požadovaných kontrol totožnosti, oprávněnosti transakce, dostupnosti tokenů a platebního účtu LTD vystaví prodávající konkrétní nabídku s platností 48 hodin. Kupující před podpisem obdrží smlouvu, bílou knihu a rizikové informace v uchovatelné podobě a může opravit údaje zrušením nabídky a podáním nové žádosti. Smlouva je uzavřena zadáním celého jména odpovídajícího ověřené totožnosti a stiskem „Podepsat · Objednávka zavazující k platbě“. Kupující obdrží podepsanou smlouvu e-mailem a ve své klientské sekci. Plná cena musí být připsána na určený inkasní účet pověřeného zástupce LTD do pěti pracovních dnů od uzavření, přesné datum je uvedeno v potvrzení. Účinnost smlouvy je podmíněna včasnou úplnou úhradou. Pouhý příkaz k platbě není úhradou. Bez včasné plné úhrady smlouva automaticky zaniká. Pozdní, částečné nebo přeplatkové platby budou vráceny do pěti pracovních dnů od přijetí, případně zjištění přeplatku, a nevytvářejí další objednávku. Při vracení původně neúplné platby může být nutné ověřit účet plátce. Pracovními dny jsou pondělí až pátek mimo české státní a ostatní svátky. Platí časové pásmo Europe/Prague.

4 Dodání a nabytí tokenů

LTD dodá zaplacené tokeny nejpozději do tří pracovních dnů od účinnosti smlouvy do ověřené vlastní peněženky kupujícího. Dodáním a přechodem vlastnického práva se rozumí připsání sjednaného počtu APFC na tuto adresu zaznamenané v Ethereum Mainnet po 64 potvrzeních. LTD poskytne TX hash a datum převodu. Při zdržení sítě neprodleně sdělí důvod a navrhne náhradní termín, tím nejsou dotčena zákonná práva z prodlení. LTD nebude jednostranně převádět na jiný blockchain ani poskytovat úschovu. Kupující odpovídá za správnost adresy a kontrolu privátního klíče. LTD musí umožnit adresu před potvrzením zkontrolovat a nepřenáší na kupujícího odpovědnost za svou vlastní chybu. Pokud nelze dodat, LTD vrátí přijatou cenu bez zbytečného odkladu a nejpozději do 14 dnů od zániku smlouvy, aniž tím zanikají jiné zákonné nároky.

5 Práva a podstatná rizika

APFC není VERDT. Nákup nezakládá vlastnictví půdy, akcie ani podílový list SICAV, právo na NAV ani hlasování. Právo na smluvní zpětný odkup a jeho cenu zakládá výhradně článek 6 této kupní smlouvy, nikoliv samotná držba tokenu. Historická koncepce 1 APFC = 1 Kč ani emise 250 milionů APFC nejsou zárukou krytí aktivity nebo odkupu za 1 Kč. Původní emitent DIGITAL je v reorganizaci vedené pod sp. zn. KSBR 26 INS 20513/2025. Obchodování a likvidita mohou být omezeny nebo nemusí být dostupné. Není zaručen vstup ani návrat na konkrétní burzu a může dojít ke ztrátě celé kupní ceny. Existují také technologická, regulatorní a protistranová rizika. Aktuální omezení převoditelnosti či zajištění se zveřejní podle doloženého stavu. Souhlas s riziky neznamená vzdání se zákonných nároků.

6 Právo držitele na zpětný odkup

6.1 Zpětný odkup je smluvní ochranou kupujícího před výkyvy tržní ceny APFC při obchodování na kryptoměnových burzách CEX. Držitel právo využít nemusí a může si tokeny ponechat nebo je prodat na dostupném trhu. LTD se podle tohoto článku zavazuje na písemnou výzvu oprávněného držitele zpětně odkoupit APFC zakoupené přímo od LTD podle této kupní smlouvy. Právo lze využít nejdříve po uplynutí 12 kalendářních měsíců od dodání příslušných tokenů podle článku 4. Nevztahuje se automaticky na historické nákupy, tokeny nabyté na burze ani APFC část programu Duo 80/20, jejíž odkup upravuje vlastní smlouva.

6.2 Držitel uplatní právo písemnou výzvou zaslanou na info@verdanteurope.com s výslovným odkazem na článek 6 této kupní smlouvy. Uvede jméno, referenci smlouvy a počet APFC požadovaných k odkupu. Držitel musí být kupujícím podle této smlouvy nebo doložit nabytí příslušného smluvního práva, musí být oprávněn s tokeny nakládat a nesmí požadovat odkup množství již odkoupeného. Samotný převod tokenu nepřevádí automaticky toto smluvní právo. Doložení oprávnění a ověření totožnosti slouží k provedení odkupu, nikoliv k volnému rozhodnutí LTD, zda svůj závazek splní.

6.3 Odkupní cena se rovná původně uhrazené kupní ceně odkupovaného množství APFC zvýšené o 15 % p.a. jednoduchým výpočtem, bez kapitalizace a bez průběžných záloh. Vzorec je $C = P \times (1 + 0,15 \times T)$. P je poměrná původní kupní cena ve smluvní měně a T doba od dodání do doručení řádné výzvy v letech. Každých dokončených 12 kalendářních měsíců představuje jeden rok, zbylé dny se dělí 365. Po přesně 12 měsících činí cena při $P = 25\,000$ Kč celkem 28 750 Kč. Částka se VERDANT EUROPE · APFC-EUR-2026-10-25-v2 · CS

zaokrouhlí na nejmenší měnovou jednotku. Odkupní cena nezávisí na zalistování, tržní ceně ani novém souhlasu LTD s odkupem.

6.4 LTD potvrdí přijetí výzvy a do dvou pracovních dnů poskytne výpočet a ověřenou návratovou adresu na Ethereum Mainnet. Držitel vrátí příslušné tokeny podle těchto pokynů. LTD uhradí nezbytný síťový poplatek a odkupní cenu bankovním převodem ve smluvní měně na ověřený účet držitele nejpozději do 14 kalendářních dnů od podání písemné výzvy, jsou-li tokeny vráceny nejpozději tři pracovní dny před splatností. Vrácení se dokládá připsáním na ověřenou adresu po 64 potvrzeních. Prodloužení LTD s pokyny nebo úhradou se tím neomlouvá. Držitel neposílá tokeny na neověřenou adresu a nesdílí privátní klíč ani obnovovací frázi.

6.5 Jde o nezajištěný smluvní závazek LTD. Sazba není pojištěním vkladu ani nezávislou zárukou zaplacení a plnění závisí na schopnosti LTD dostát závazkům. Právo nemění smlouvy uzavřené dříve, nároky vůči DIGITAL ani procesní lhůty. Příslušné daně a individuální daňové povinnosti řeší každá strana podle svého postavení.

7 Odstoupení a vrácení plateb

Pokud se na konkrétní nákup vztahuje čl. 13 MiCA, retailový držitel může bez důvodu a bez poplatku odstoupit do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy oznámením LTD e-mailem nebo na korespondenční adresu. Vzor: „Odstupuji od smlouvy APFC č. [číslo], uzavřené dne [datum]. Jméno, adresa, datum, podpis při listinném podání.“ LTD vrátí veškeré přijaté platby včetně případných účtovaných nákladů stejnou platební metodou bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od oznámení, ledaže kupující výslovně souhlasí s jinou bezplatnou metodou. Pokud byly tokeny dodány, LTD poskytne ověřenou návratovou adresu a uhradí nezbytný síťový poplatek. Vrácení peněz nebude odloženo za zákonnou lhůtu čekáním na tokeny. Výjimku podle čl. 13 odst. 4, pokud byly tokeny přijaty k obchodování před nákupem, lze uplatnit pouze po ověření a konkrétním předmluvním sdělení. Tento vzor nepředpokládá její automatické použití. Jiná kogentní práva spotřebitele zůstávají zachována. Oznámení lze podat i v klientské sekci, kde se jeho přijetí a čas ihned zaznamenají. Tím nejsou nahrazeny zákonné podmínky vzniku práva odstoupit.

8 Odpovědnost, stížnosti a závěrečná ujednání

LTD odpovídá, že je oprávněna prodávané tokeny převést a že nejsou zatíženy zajištěním, zákazem dispozice ani právy třetích osob bránícími převodu. Vady a stížnosti se uplatňují na info@verdanteurope.com nebo korespondenční adrese. LTD potvrdí přijetí a poskytne první věcnou odpověď do sedmi kalendářních dnů, nejde o prodloužení zákonných lhůt. Pro žádosti podle bodu 7.3 dohody DIGITAL–LTD platí zvlášť pět pracovních a 30 kalendářních dnů. Strany se řídí českým právem, bez vyloučení kogentní ochrany spotřebitele jeho obvyklého bydliště a jeho zákonných soudních oprávnění. Kupující poskytne pravdivé údaje, doloží zákonný původ prostředků v požadovaném rozsahu a nakupuje na svůj účet. Osobní údaje se zpracovávají podle zpřístupněných zásad LTD, zákonných titulů a dob uchování. Tato smlouva a údaje konkrétní objednávky tvoří úplné podmínky daného prodeje, povinné informace bílé knihy a zákonná práva tím nejsou omezena. Zvolená jazyková verze je smluvní verzí. Případný překladový rozpor se

vyloží v souladu s kogentním právem, u spotřebitele v jeho prospěch. Kupující obdrží uzavřenou smlouvu a platební i dodací potvrzení e-mailem v uchovatelné podobě.

APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.

Karel Mičulka, MSc., LL.M., MBA, výkonný manažer a zmocněnec na základě generální plné moci ze dne 19. 10. 2026

info@verdanteurope.com